



יולי, 2025

מכרז 1/2025 בית קפה

מכרז פומבי להפעלה וניהול בית קפה ב"מוזיאון אנו" – בית התפוצות בע"מ (חל"צ)

כללי

1. בית התפוצות בע"מ (חל"צ) (להלן: "המזמין" או "בית התפוצות") פונה בזאת, במכרז פומבי, לקבלת הצעות להפעלה וניהול של בית קפה חלבי וכשר (להלן: "השירותים") שגודלו 466 מ"ר (שטח הסעדה + מטבח + מרפסת כמפורט בהסכם) במוזיאון אנו שבקמפוס אוניברסיטת תל אביב (להלן: "בית הקפה") לטובת מבקרי המוזיאון, עובדיו, וקהלי אוניברסיטת תל אביב, וכן, שיפוץ והתאמת המבנה הקיים לבית הקפה (אם יהיה בכך צורך).
2. ההתקשרות עם המציע שיזכה במכרז זה, תהא ממועד חתימת בית התפוצות על הסכם ההתקשרות (המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז) ועד ליום 30.8.2030. בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח ב' ניתן להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת של שלוש שנים, ולאחריה תקופה נוספת של שנתיים, עד לתקופה כוללת של כ-10 שנות התקשרות סך הכול ממועד חתימת בית התפוצות על הסכם ההתקשרות. והכל כפוף לזכות בית התפוצות לסיים ההתקשרות כמפורט בהסכם האמור.
3. נוסף על השירותים, הזוכה במכרז יחויב לבצע שירותים נוספים, והכל בהתאם להסכם ההתקשרות המצורף כנספח ב' וכפוף לו. השירותים הנוספים יכללו בין היתר:
 - א. ממועד החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז ועד למועד השלמת ההערכות להפעלת בית הקפה באופן מלא, ידרש הזוכה במכרז, בהתאם להנחיית בית התפוצות, להתקין, באופן זמני, מתקנים הכוללים קפה, מאפה וסנדוויצ'ים (להלן: "השירותים הזמניים") כמפורט בהסכם ההתקשרות שמצורף כנספח ב' להזמנה זו;
 - ב. לבצע עבודות שיפוץ בהתאם לתכניות שיגיש המציע במסמך ההצעה לבית הקפה כהגדרתו להלן, על חשבונו, באופן מלא של הזוכה ובאחריותו המלאה, בהתאם ללוח הזמנים (נספח ג');
 - ג. על הזוכה במכרז לתחזק את הציוד המופיע במפרט השירותים המצ"ב כנספח א' להסכם ההתקשרות ולספק כל ציוד נוסף (נייח ונייד) שהמציע זקוק לו לצורך מתן השירותים לפי מכרז זה וההסכם ההתקשרות בנספח ב', בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות. על הזוכה לדאוג להבאת והתקנת פרטי ציוד אלו באחריותו ועל חשבונו וכן הוא יהיה אחראי לתחזוקתם השוטפת ולפעילותם התקינה לכל אורך תקופת ההתקשרות, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות;
 - ד. הצבת ארבע מכוניות ממכר אוטומטיות כמפורט בהסכם ההתקשרות;
 - ה. הנחה לעובדי בית התפוצות וארוחות מוזלות בבית הקפה כמפורט בהסכם ההתקשרות;
 - ו. אספקת כיבוד לאירועים לפי המחירון בנספח ג'.

4. מבלי לגרוע ממחויבות הזוכה לעמוד בלוח הזמנים שבנספח ג', על הזוכה לוודא כי הוא עומד בכל דרישות החוק, הדין והרגולציה הנדרשים, בשלבי התכנון, במהלך ביצוע העבודות להקמת בית הקפה, הצבת הציוד והפעלת בית הקפה. וכן, לקבל אישור מקדמי מכל גורם כנדרש ע"פ דין (אם נדרש) לכל תוכנית שעל פיה יבוצעו שיפוצים, עבודות הצבת ציוד בבית הקפה, וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות בבית הקפה. נוסף על כך, על הזוכה להגיש בקשה לרישיון עסק מעיריית תל אביב עבור הפעלת בית הקפה בתוך 60 ימים חתימת בית התפוצות על ההסכם, ויפעל תוך נקיטת מירב המאמצים לקבלת רישיון עסק כאמור.

5. בית הקפה מיועד למבקרי בית התפוצות, לעובדיו, לסגל ותלמידי אוניברסיטת תל אביב ולמבקרים חיצוניים. מועדי פעילות בית הקפה: בימים א'-ה', בין השעות: 07:00-19:00; ימי ו' וערבי חג- 07:00-14:00. לא ניתן לקצר את שעות הפעילות.

6. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. רשימת מסמכי המכרז:

- א. מסמך זה – הזמנה להציע הצעות;
- ב. נספח א' – תשריט בית הקפה;
- ג. נספח ב' – חוזה התקשרות על נספחיו;
- ד. נספח ג' – הצעת המציע לבית הקפה אשר כוללת (בין היתר):
 1. הצעת המציע לדמי הרשאה;
 2. הצעת המציע לתפריט כיבוד;
 3. פירוט מלא של כל כח האדם אשר יועסק מטעם המציע, אם יזכה, בבית הקפה, פירוט תמציתי של קורות חייהם ופירוט ניסיונם המקצועי;
 4. לוחות הזמנים;
 5. התחייבות לשעות פעילות;

ה. נספח ד' – אישור מחזור כספי;

ו. נספח ה' – תצהיר בדבר ניסיון ורישיון עסק;

ז. נספח ו' – נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להגשת הצעה;

ח. נספח ז' – תצהיר המציע שאליו יצורפו אישורים בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות עם גופים ציבוריים"), על ניהול פנקסי החשבונות והרשומות שעל המציע לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהל; אישור לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף;

תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (כהגדרת ובעל זיקה עבירה בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים), ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה; כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה;

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע; או כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

ט. נספח ח' – נספח אישורי הביטוח;

י. נספח ט' – אישור מורשי חתימה;

יא. נספח י' – תצהיר אי תיאום הצעות במכרז;

יב. נספח יא – התחייבות המציע לשמירה על כשרות שמירה על כשרות.

את מסמכי המכרז ניתן למצוא בכתובת: <https://www.anumuseum.org.il/he/job-opportunities>

7. את ההצעה, על כל מסמכי המכרז והמסמכים הנוספים שיש לצרף בהתאם לקבוע בהזמנה זו, יש להגיש במעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי, שעליה יירשם " מכרז פומבי להפעלה וניהול בית קפה ב"מוזיאון אנו" – בית התפוצות בע"מ (חל"צ)", לתוך תיבת המכרזים אשר נמצאת במחלקת הכספים במוזיאון אנו, ברחוב קלוזנר 15, ת"א, קומה מינוס 1. יש להגיע בין השעות 09:00-15:00 בלבד.

8. טבלת תאריכים:

יום 15.7.2025 בשעה 11:00.	סיור מציעים
מקום המפגש: בלובי הכניסה למוזיאון.	
יום 22.7.2025 בשעה 15:00.	מועד אחרון לשאלות הבהרה
יום 10.8.2025 בשעה 15:00.	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

9. במקרה של סתירה בין התאריכים המופיעים בסעיף 8 שלעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, התאריכים המופיעים בסעיף זה הם הקובעים.

10. בית התפוצות שומר לעצמו את הזכות לדחות את המועדים שלעיל לפי שיקול דעתו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. אם שתתקבל החלטה כאמור היא תופץ בכתב לכל המציעים במכרז.

11. ביצוע העבודות להתאמת בית הקפה, אם יש בהן צורך, על ידי המציע הזוכה, יחל לכל המאוחר לאחר 90 ימים מהחתימה על הסכם ההתקשרות (אך לא לפני קבלת רישיון העסק)

ויסתיים לכל המאוחר ביום 1.2.2026. בתקופה זו על המציע הזוכה להשלים את כל ביצוע העבודות.

תנאים מוקדמים להשתתפות בהליך המכרז (תנאי סף)

12. רק מציע שימלא אחר כל תנאי הסף שלהלן, רשאי להגיש את הצעתו :
- א. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל. המציע יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין חתומה על ידי רו"ח או עורך דין.
 - ב. המציע בעל אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים והגיש את התצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (נספח ז').
 - ג. על המציע להיות בעל ניסיון כמפורט להלן: בעלות של עסק מזון כגון מסעדה או בית קפה בעלי מחזור הכנסות שנתי של 4 מיליון ש"ח לפחות בשנה (לא כולל מע"מ), במשך 3 שנים, לפחות, וזאת במשך חמש השנים האחרונות שנים 2019–2024. להוכחת ניסיונו כאמור ימלא המציע את תצהיר הניסיון שמפורט כנספח ה' ואישור מחזור כספי חתום על ידי רו"ח של המציע המצורף כנספח ד'.
 - ד. במועד הגשת הצעתו המציע מחזיק כבעלים או כזכיי ברישיון עסק מטעם הרבנות (נספח ה' ונספח יא).
 - ה. התחייבות להפעיל את בית הקפה בשעות הפעילות שנדרשות כאמור בסעיף 5 שלעיל (התחייבות בנספח ג').
 - ו. המציע מתחייב להפעיל את בית הקפה תוך עמידה מלאה בדרישות הנגישות בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח–1998, ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות תקנות נתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג–2013. לשם כך, יפעל המציע להתאמת המקום, השירות, המידע, והתפריטים – על פי כל דין.
 - ז. השתתפות בסיור המציעים. רק מציע שישתתף בכנס המציעים יוכל להשתתף במכרז. המציעים ידרשו לצרף את סיכום הסיור למסמכים המוגשים במכרז כאשר הוא חתום על ידו.
 - ח. המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים ובעניין העסקת עובדים זרים, וכן הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח–1998.
 - ט. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.
 - י. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת – ייחשבו כאילו לא נכתבו ועלולים לגרום לפסילת ההצעה על הסף.

המסמכים אותם יש לצרף להצעה:

13. אלה המסמכים של מציע לצרף להצעה:

- א. מסמכי המכרז במלואם, לרבות הנספחים, מלאים במלואם ועליהם חותמת המציע בתחתית כל עמוד.
- ב. תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.
- ג. העתק רישיון עסק תקפות למועד הגשת הצעת המציע, בקשר עם קפיטריה אחת לפחות שהמציע מחזיק בה כבעלים או כזכייך.
- ד. המסמכים המפורטים להלן שיצורפו לנספח ג', הצעת המציע לבית הקפה:
 1. התפריט המוצע של בית הקפה ומחירי המנות;
 2. סקיצה של העמדה רעיונית של חלל בית הקפה;
 3. תיאור מאפייני העיצוב המוצע בבית הקפה, יש לצרף לוח השראות;
 4. תוכניות סכמטיות מטעם המציע ורשימת הציוד הדרוש לשם כך;
 5. תיאור התשתיות הפיזיות המתוכננת על ידו במרפסת הישיבה החיצונית, יש לצרף תשריט;
 6. תמונות הממחישות את הריהוט והמזנונים אשר המציע יציב במהלך האירועים המתקיימים במוזיאון;
 7. תוכנית לפריסת מכונות לממכר אוטומטי ופירוט המוצרים שימכרו בהן ומחיריהם.
- ה. פרוטוקול סיור מציעים חתום ע"י המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו, אם פורסם מטעם בית התפוצות.
- ו. עותק מפרוטוקול שאלות ותשובות הבהרה, אם פורסם על ידי בית התפוצות, כאשר הוא חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו.
14. ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל לבית התפוצות תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידי ועדת המכרזים, ובלבד שכל מסמך, אישור, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

סיור מציעים

15. סיור מציעים באתר בית הקפה, ייערך במועד ובמקום שצוינו בטבלה בסעיף 8 שלעיל.

16. כאמור בתנאי הסף, השתתפות בסיור המציעים במועדו, הינו תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.

17. במהלך סיור המציעים יהיה מציע רשאי להפנות לבית התפוצות שאלות או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, יפיץ המזמין תשובותיו בפרוטוקול בכתב לכל המשתתפים (להלן – הפרוטוקול).

18. על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול, אם נשלח, כשהוא חתום על ידיו – והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, ויהיה חלק ממסמכי המכרז.

שאלות והבהרות

19. שאלות או בקשות להבהרות בקשר לסעיפים במכרז יש להפנות בכתב ל אלי כהן בדוא"ל: eli@anumuseum.org.il עד למועד המופיע בסעיף 8. שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה לא תענינה.

20. על המציע לצרף להצעתו מסמך תשובות בית התפוצות לשאלות הבהרה, אם חולק למציעים, כאשר הוא חתום על ידיו – והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, ויהיה חלק ממסמכי המכרז.

ערבות בנקאית להצעה

21. הערבות הבנקאית תהיה ערבות אוטונומית להבטחת קיום התחייבויות המציע בהצעתו, בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז, ערוכה לפקודת בית התפוצות בע"מ חל"צ, בסך 15,000 ש"ח ותוקפה עד 8.12.2025 (להלן: "ערבות הצעה").

22. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או ינהג בחוסר ניקיון כפיים, יהיה רשאי בית התפוצות לחלט את ערבות ההצעה לטובתו, וזאת לאחר שנתן למציע הזדמנות לטעון טענותיו בעניין.

קבלת מסמכי המכרז

23. את מסמכי המכרז ניתן לקבל כדלהלן באתר האינטרנט בית התפוצות בכתובת:

[/https://www.anumuseum.org.il/he/job-opportunities](https://www.anumuseum.org.il/he/job-opportunities)

אופן מילוי מסמך ההצעה לבית הקפה

24. על המציע להגיש הצעתו הסופית והמפורטת על גבי מסמך הצעה לבית הקפה.

25. ההצעה תוצג בשקלים, דמי ההרשאה המוצעים יכללו את דמי ההרשאה בלבד, ולא יכללו כל תשלום אחר מסוג כלשהו, שיחול על הזוכה במכרז, המגיע לכל גוף או מוסד אחר בשל הפעלת בית הקפה. מחירי הפריטים, או מחירים של פריטים נוספים במסמך ההצעה לבית הקפה, יוצגו עם מע"מ.

26. במקרה שלא יוצג סכום בנספח ג' או בפריטים במסמכים שמצורפים אליו, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

אופן הגשת הצעת המציע

27. על המציע להגיש את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים שיש לצרף להצעה, עם חתימה של המציע בכל עמוד ועמוד. את המסמכים כאמור יש להגיש במעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי, שעליה יירשם " מכרז פומבי להפעלה וניהול בית קפה ב"מוזיאון אנו" – בית התפוצות בע"מ (חל"צ)". את המעטפה יש לשלשל לתוך תיבת המכרזים אשר נמצאת במחלקת כספים שקומה מינוס 1 בבית התפוצות, רחוב קלוזנר 15, ת"א. יש להגיע בין השעות 09:00-15:00 בלבד.

28. מעטפה הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 8 לעיל, לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

אמות מידה

29. הצעות שעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב בחינת דמי ההרשאה. הצעה לדמי הרשאה אשר נמוכה מ: 65,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "דמי הרשאה קבועים") או 12% מכלל ההכנסות החודשיות (לא כולל מע"מ) כמפורט בהסכם ההתקשרות (להלן: "דמי הרשאה יחסיים"), הגבוה מבין השניים, לא תעבור לבחינת האיכות.

30. בית התפוצות ידרג את ההצעות העומדות בתנאי הסף ובבחינת דמי ההרשאה, לפי אמות המידה שמפורטות להלן:

מחיר

א. 25% מהניקוד יינתן לפי רכיב גובה דמי ההרשאה הקבועים (ובלבד שההצעה לדמי ההרשאה עומדת באמור בסעיף 29 שלעיל). הצעות לגובה דמי ההרשאה הקבועים תדורגנה בהתאם לאמור להלן: עבור כל סכום העולה על 65,000 ₪ תינתן נקודה אחת עבור כל 500 ₪ נוספים. בהתאם לאמור, הצעה על סך 77,500 ₪ ומעלה תקבל 25 נקודות.

סה"כ 25%

איכות

א. 45% מהניקוד יינתן על בסיס התרשמות ועדת המכרזים מיכולתו של המציע, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהצעה שהוגשה, להציע מענה קולינרי איכותי, המשלים ומתאים לחוויית הביקור במוזיאון ולקהלים הבאים בשעריו ובשערי האוניברסיטה. הערכת הוועדה תתבסס, בין היתר, על מידת ההתאמה של הקונספט, תפריט המנות, סגנון ההגשה, ועיצוב בית הקפה.

- ב. 5% מהניקוד יינתן עבור הרכב הצוות וניסיונו. ההצעה שבה כלול הצוות המנוסה ביותר, להתרשמות ועדת המכרזים, תקבל את הציון המירבי בסעיף זה (5) וההצעות האחרות תקבלנה ניקוד באופן יחסי אליה.
- ג. 5% מהניקוד יינתן עבור ותק המציע. באופן יחסי יינתנו עד 5 נקודות עבור ניסיון קודם של המציע בתחום הפעלת בתי קפה או מזנונים. מציע בעל 10 שנות ניסיון ומעלה יקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה (5 נקודות). יתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי בהתאם למספר שנות הניסיון שלהם, ביחס לניסיון של 10 שנים.
- ד. 20% מהניקוד יינתן עבור תמורה הוגנת ללקוח. ההצעה שעל פי התרשמות ועדת המכרזים, תציג את יחס התמורה עבור מחיר ההוגן ביותר לסועדי בית הקפה, את מלוא הציון בסעיף זה (20), וההצעות האחרות תקבלנה ניקוד באופן יחסי אליה.
- סה"כ 75%**

אופן בחירת המציע הזוכה

31. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים ועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן:
- א. תחילה תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול על הסף מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף;
- ב. בחינת דמי ההרשאה – הצעה לדמי הרשאה אשר נמוכה מ-65,000 ₪ לא כולל מע"מ או 12% מהפידיון (לא כולל מע"מ), הגבוה מבין השנים, לא תעבור לבחינת האכיות.
- ג. לאחר מכן, תבחן ועדת המכרזים את ההצעות הנותרות לפי אמות המידה המנויות לעיל בסעיף 30 ותנקדן בהתאם.
- ד. ועדת המכרזים רשאית להכריז על ההצעה אשר תקבל את מירב הנקודות כהצעה הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.
32. הודיע בית התפוצות למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמין על ההסכם עימו ועד בכלל.
33. כל הצעה שתיבחר לא תחייב את בית התפוצות כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים על ידי בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל בית התפוצות.
34. למען הסר ספק יובהר כי בית התפוצות רשאי לבטל מכרז זה או לפרסם מכרז חדש או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו.
35. קיבלו שתי הצעות את הניקוד הגבוה ביותר, ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה כמשמעותו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, והומצאו על כך בעת הגשת ההצעה אישור ותצהיר בהתאם לחוק האמור, תינתן להצעה האמורה עדיפות לזכייה במכרז.

לאחר הזכייה

36. הודיע בית התפוצות למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת בית התפוצות על ההסכם עימו.
37. הזוכה ימציא לבית התפוצות שני עותקים מהסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז, מלא וחתום על ידיו כדין, על כל נספחיו, תוך 5 ימי עבודה לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכייה, וכשהחתימה מאושרת כדין. עם קבלת המסמכים האמורים לעיל – תוחזר לזוכה ערבות להגשת הצעה שהוגשה יחד עם הצעתו.
38. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, יהא בית התפוצות רשאי לחלט את הערבות להגשת הצעה, ולבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור מציע אחר תחתיו, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמין על פי כל דין.
39. מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה עד ל-120 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
40. אם החליט בית התפוצות לפנות למציע שהצעתו דורגה כהבאה בתור, השניה או השלישית לפי הסדר והעניין, יתבקש מציע זה לחתום על חוזה התקשרות תוך 5 ימים ממועד ההודעה על כך, כאמור בסעיף 37 לעיל.
41. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה הראשון יחייבו גם את המציע שהצעתו דורגה כהבאה בתור ונבחרה כאמור בסעיף 40 שלעיל, לרבות הפקדת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים כנדרש וכיו"ב.
42. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

אחריות

43. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, בעצם הגשת ההצעה, מצהיר המציע ומסכים כי:
44. בית התפוצות או מי מטעמו, אינם נושאים בכל אחריות להוצאות או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת מכרז זה או בקשר אליו.
45. בכל מקרה, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם נבחר זוכה במכרז ובין אם בוטל המכרז מכל סיבה שהיא, אלא אם ובמידה שנאמר במפורש אחרת במסמכי מכרז זה.
46. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם לבית התפוצות, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

עיון במסמכי המכרז

47. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לדין, תמורת תשלום בסך של 300 ש"ח.

48. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס מסמך הצעה לבית הקפה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי. מובהר בזאת כי פרטי ההצעות הכספיות שבנספח ג', לא תהיינה בכל מקרה סוד מסחרי.

49. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

50. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

51. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם לדין, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה וכן את הסכמתו לכך שכל פרטי ההצעות הכספיות לא יהיו חסויים בפני יתר המציעים, אם הצעתו זו תהא ההצעה הזוכה.

הצעות בלתי סבירות

52. בית התפוצות יהיה רשאי לפסול על הסף הצעה, אשר הסכומים שכלולים בה) סוטים בשיעור ניכר כלפי מעלה או כלפי מטה מהסכומים שנקבעו בהערכות פנימיות של המזמין.

53. המחירים אשר הוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו (למעט דמי ההרשאה), לרבות מחירי מוצרי המזון, המשקאות, השירותים וכל פריט אחר, יהיו מחייבים ובלתי ניתנים לשינוי לתקופה של 12 חודשים ממועד הפעלת בית הקפה בפועל.

הצעה מסויגת או מותנית

54. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו, להתנותה או לשנותה בכל שינוי שהוא. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.

55. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, ובית התפוצות ישקול את פנייתו ותשיבו, הכול בהתאם לקבוע בסעיפים 19-20 שלעיל.

סמכויות ועדת המכרזים

56. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל בית התפוצות.

57. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעלפה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יתאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
58. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר, המלצות, אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
59. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך משום פגיעה בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
60. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תוס'לב או הצעה שמניחוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או שהמחירים שמופיעים בה נמוכים במיוחד ביחס לשוק הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים ולחלט את הערבות של המציע, לאחר שניתנה לו זכות טיעון.
61. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
62. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים.
63. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דרמשעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
64. בית התפוצות רשאי להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות להפעלה וניהול של בית הקפה, או לפצלה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
65. כל הצעה שתוגש לא תחייב את בית התפוצות כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל בית התפוצות.
66. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לרבות כאשר התקיים אחד או יותר מן המפורטים להלן: (א) קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה; (ב) המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י בית התפוצות.

ביטול המכרז

67. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי בית התפוצות לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, בית התפוצות שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כאשר מתקיים אחד או יותר מהמקרים שמפורטים להלן:
- א. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף;

- ב. ועדת מכרזים מצאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה;
- ג. התברר לוועדת המכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז או לאור שאלות ההבהרה, או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים;
- ד. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי בית התפוצות, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז;
- ה. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או עברו עבירה על חוק כלשהו או פעלו באופן שמסכל את מטרות המכרז.

שונות

68. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב, ולהם בלבד.
69. היחסים המשפטיים בין בית התפוצות למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז משום יצירת יחסי עובד-מעסיק בין בית התפוצות לזוכה, מי מעובדיו, או מי מטעמו.
70. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה, ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
71. יובהר כי בית התפוצות לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז או להודעת זכייה שבוטלה.
72. המציע אינו רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במסמכי המכרז. ועדת המכרזים רשאים לפסול כל הצעה אשר ייערכו בה תיקונים או שינויים למסמכי המכרז לרבות להסכם.
73. בית התפוצות ייחשב כמי שהתחייב כלפי הזוכה רק לאחר שחתם על ההסכם לביצוע העבודה באמצעות מורשי החתימה בבית התפוצות, ועל ידיהם בלבד. כל מסמך, אמירה, או החלטה אחרת של גוף או אדם אחר כלשהו אצל בית התפוצות – לא יחייבו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

בית התפוצות בע"מ (חל"צ)

נספח א' – תשריט

מצורף בנפרד

נספח ב' – הסכם התקשרות

הסכם הרשאה לניהול בית קפה

בית קפה בבית התפוצות

בר-הרשות:

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום ____ בחודש ____ 2025

ב י ן : בית התפוצות בע"מ (חל"צ), 510327885
מקלונר 15 ת"א
דוא"ל: eli@anumuseum.org.il
(להלן: "בית התפוצות")

מצד אחד;

לבין:

מרח' _____
דוא"ל: _____
(להלן: "בר הרשות")

מצד שני

הואיל ובית התפוצות פרסם הזמנה להציע הצעות להפעלת בית קפה חלבי וכשר באתר (כהגדרתו להלן) לשרות מבקרי, עובדיו, באי אוניברסיטת תל אביב ולקוחות מזדמנים (להלן: "ההזמנה להציע הצעות");

והואיל ובר הרשות הגיש לבית התפוצות הצעה בהתאם להזמנה להציע הצעות;

והואיל ובית התפוצות בחר בהצעתו של בר הרשות להקמת והפעלת בית הקפה כמפורט בהסכם להלן ובמסגרת כך בר הרשות יפעל בין היתר להתאים את השטח המיועד

לבית הקפה לצרכיו באמצעות גמר בינוי, עיצוב והתקנת ציוד נייח ונייד (לרבות ציוד מטבח), להפעלת מטבח חלבי, הפעלת אזור הישיבה והשרות, מכונות ממכר אוטומטי והקצאת משאבים לכיבודים כמפורט בהסכם זה;

והואיל ובית התפוצות הינו בעל זכות החזקה הבלעדי באתר כהגדרתו להלן והוא רשאי לתת הרשאה לבר הרשות בהתאם לקבוע בהסכם זה;

והואיל ובית התפוצות מוכן ליתן לבר הרשות הרשאה לתקופה המפורטת בהסכם זה, לניהול בית הקפה ולצורך זה בלבד – הכול בתנאים, בסייגים וכנגד התחייבויות בר-הרשות המפורטות בהסכם זה;

והואיל ובר הרשות מעוניין לקבל מבית התפוצות הרשאה לניהול בית הקפה, והוא מוכן להתחייב לנהל בית הקפה עפ"י התנאים, הסייגים וההגבלות המפורטים בהסכם זה וליטול על עצמו ההתחייבויות האמורות בו;

לפיכך התנו והסכימו הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות, נספחים וכותרות

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. התחייבויות בר הרשות כאמור בנספחים מצטרפות להתחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה ובמקרה שיש סתירה בין ההסכם לנספחים יגבר האמור בהסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, נספחי ההסכם יפורשו כך שלא יצומצמו התחייבויות בר הרשות לפי הסכם זה.

1.2 כותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה לנוחות בלבד, ואין להשתמש בהם לפירוש הסכם זה או איזה מסעיפיו.

1.3 בהסכם זה יהא לביטויים המפורטים להלן הפירוש הרשום בצידם:

"האתר" שטח המוקצה לניהול בית הקפה המצוי בתל אביב בבניין בית התפוצות בשטח קמפוס אוניברסיטת תל אביב שגודלו 466 מ"ר (שטח הסעדה + מטבח + מרפסת) במוזיאון אנו שבקמפוס אוניברסיטת תל אביב (להלן: "בית הקפה") - תשריט הרצ"ב ומסומן כנספח "א". מובהר כי בימים א'-ה', החל משעה 17:00 ביום שישי החל מ 14:00 ובמוצאי שבת החל מצאת השבת, בית התפוצות יהיה רשאי לערוך אירועים ולאפשר לאחרים לערוך אירועים. לבר הרשות יהיה שטח אחסון/משרד (בגודל 13.5 מ"ר + 9 מ"ר בגלריה וסה"כ 22.5 מ"ר).

"בית הקפה" עסק של תפעול בית הקפה לממכר מזון ושתייה שאמור בר-הרשות לנהל באתר כאמור להלן בהסכם זה, הכול על-פי תנאי הסכם הרשאה זה, למשך התקופה הנקובה בו.

"כתב ערבות" כתב הערבות - האמור בסעיף 20 להסכם זה - שנוסחו מובא בנספח "ז" המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

"הצדדים" בית התפוצות ובר הרשות יחדיו.

2. מתן ההרשאה:

2.1 בתמורה וכנגד התחייבויות בר הרשות למלא בדיוקנות ובקפדנות אחר הוראות הסכם זה, על כל נספחיו לרבות גמר עבודות ההתאמה של האתר וציוד האתר במתקנים, ריהוט, מזון וכו' המאפשרים את הפעלתו החל מיום 2.2.2026 (או בתוך שבועיים מיום החתימה על הסכם אם לא מתבצעות עבודות, אלא אם הוסכם אחרת על ידי הצדדים), נותן בית

התפוצות בזה לבר הרשות, ובר הרשות מקבל מבית התפוצות, הרשאה לנהל באתר בית הקפה.

ב ת נ א י כ י :

2.1.1. ההרשאה האמורה לעיל הינה לצורך ניהול בית קפה באתר, על כל המשתמע מכך ע"פ הסכם זה, ולצורך זה בלבד.

2.1.2. ההרשאה הינה לתקופה מוגבלת וקצובה מראש כנקוב בהסכם זה.

2.1.3. אין בהסכם זה כדי להקנות לבר הרשות כל זכויות שהן באתר, מעבר לזכות השימוש הקבועה בהסכם זה.

2.1.4. בר הרשות מצהיר כי הוא יודע ומסכים שבית התפוצות רשאי להפעיל, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, דוכני אוכל, עמדות ממכר מזון, מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה בשטח בית התפוצות שלא באמצעות בר הרשות, בשטח המוזיאון והאוניברסיטה, אך לא באתר עצמו. כמו כן מובהר למען הסר ספק כי בית התפוצות רשאי יהיה לערוך אירועים ו/או לאפשר לאחרים לערוך אירועים ו/או לקבל שרותי אירוח וקייטרינג מאחרים ולא מבר הרשות בכל שטחי בית התפוצות ובכל עת כאשר בשטח הנזכר בתשריט באדום בימים א'-ה' החל מ- 17:00, ביום שישי החל מהשעה 14:00 ובמוצאי שבת החל מצאת השבת, בית התפוצות יהיה רשאי לערוך אירועים ו/או לאפשר לאחרים לערוך אירועים ו/או לקבל שרותי אירוח וקייטרינג מאחרים בשטח המסומן באדום בתשריט.

2.1.5. מעבר לקבוע בסעיף 2.1.4 לעיל בר הרשות ישתף פעולה כמפורט בהסכם זה ויאפשר לבית התפוצות ו/או למי מטעמו לרבות חברות קייטרינג ו/או מזון ו/או צדדים שלישיים אחרים (בהסכם זה "המפעיל הנוסף") לקיים ולערוך אירועים בבית התפוצות ו/או בשטח המסומן באדום בתשריט.

2.1.6. ידוע לבר הרשות כי בית התפוצות יבצע מעת לעת שיפוצים בשטחי בית התפוצות, לרבות הכניסה לבית התפוצות וקומת הלובי וכי לא יהיו לבר הרשות כל טענות, תביעות, תלונות או דרישות בגין מטרדים או הפרעות.

2.2. הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי בר הרשות לא שילם לבית התפוצות דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור מתן ההרשאה שעפ"י הסכם זה, וכי בר הרשות אינו דייר (מוגן או שאינו מוגן) במבנה, אלא בר רשות גרידא, שרשותו ניתנת לביטול כאמור בהסכם זה, וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.

3. תקופת ההרשאה:

3.1. תוקפה של ההרשאה שעפ"י הסכם זה הינה לתקופה של כשישים (60) חודשים, שתחילתם מיום החתימה על הסכם זה, וסופם ביום 30.8.2030 (להלן: "**תקופת ההסכם**"). מובהר כי החל מיום חתימת הסכם זה, בר הרשות יהיה רשאי לשפץ ולהתאים את האתר לצרכי בית הקפה בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

3.2. בכפוף לעמידת בר הרשות בכל תנאי ההסכם, בר הרשות יהיה רשאי להאריך את ההסכם בשלוש שנים נוספות ובלבד שהוא נתן על כך הודעה לפחות 6 חודשים לפני סיום תקופת ההסכם והמציא לבית התפוצות את כל הביטחונות והאישורים הנדרשים על פי הסכם זה.

- 3.3 קיבל בית התפוצות בקשה מבר הרשות להאריך את ההסכם בשלוש שנים נוספות כאמור לעיל, והחליט בית התפוצות, מבלי שיהא עליו לנמק החלטתו, כי בר הרשות עמד בהתחייבויותיו הנובעות מהסכם זה במהלך תקופת ההסכם לעיל, יוארך תוקפו של הסכם זה לתקופה נוספת של 36 חודשים (להלן: **"התקופה המוארכת"**).
- 3.4 בתום התקופה המוארכת, רשאי בית התפוצות לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך הסכם זה לתקופה נוספת בת 24 חודשים מתום התקופה המוארכת (להלן: **"התקופה המוארכת השנייה"**). החליט בית התפוצות כאמור, יודיע על כך לבר הרשות שלושה חודשים לפני תום התקופה המוארכת.
- 3.5 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי סיום תקופת ההסכם, התקופה המוארכת או התקופה המוארכת השנייה, ביטולן ו/או פקיעתן, לא יזכו את בר הרשות ו/או יורשיו ו/או מי שיבוא מכוחו, בכל פיצוי ו/או תשלום, ובר הרשות ו/או יורשיו ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים כלשהם מבית התפוצות בגין סיום ההרשאה, ביטולה או פקיעתה. בר הרשות לא יהיה זכאי לקזז מדמי ההרשאה כספים שלטענת בר הרשות, בית התפוצות חייב לבר הרשות.

4. התחייבויות בר הרשות ביחס להיקף וטיב שירותיו ושמירת המבנה והציוד:

- 4.1 לייצר, לספק ולמכור בבית הקפה מזון חלבי, וכל שירות או מיני מזון אחרים, הכול בהתאם להצעתו, וכפוף לכל דין, לרישיון העסק ולהוראות הסכם זה, כל זאת בשעות הפעילות כדלהלן: 6 ימים בשבוע: בימים א'-ה' בשעות 19:00-07:00 וביום שישי וערבי חג 14:00-07:00.
- 4.2 לספק מזון ומשקאות במקרים הבאים: כיבוד לשיבות (מיידית), כיבוד לקבוצות (הודעה של לפחות 24 שעות מראש) לבית התפוצות. בר הרשות ישריין האמור לעיל יהיה בתאום ואישור בית התפוצות וכמתחייב מהוראות הסכם זה במחירים שלא יעלו על המחירים המופיעים בהצעתו הכספית לכיבוד. מובהר כי אם הקבוצה תאכל מחוץ לאתר, המזון והמשקאות יסופקו על גבי מגשים למקום שהוגדר על ידי בית התפוצות בתוך שטח בית התפוצות. כמו כן מובהר כי בית התפוצות יהיה רשאי להזמין כיבודים כאמור גם מצדדים שלישיים כאמור בסעיף 2.1.4 שלעיל.
- 4.3 **ניקיון והיגיינה:** לנהל את בית הקפה באופן רצוף, סדיר ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון אזורי פעילות בית הקפה, הציוד והכלים של עובדיו ולבושם, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה, העשויה להינתן מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת ו/או ע"י בית התפוצות - בענייני תברואה, ובלבד שהוראות בית התפוצות אם יהיו כאלה יובאו לידיעת ברהרשות. בר הרשות ידאג למניעת עישון הן על ידי עובדים והן על ידי סועדים בבית הקפה ובמטבח, ולמעט במקומות שיוסכמו בין הצדדים ובכפוף לחוק.
- 4.4 **כשרות:** לנהל את בית הקפה על טהרת הכשרות, בהשגחת מחלקת הכשרות של הרבנות ו/או המועצה הדתית, ולדאוג לקיומו של אישור בר תוקף מגוף או גופים אלה לכשרות בית הקפה. להחזיק – על חשבונו – אם יידרש לכך ע"י הרבנות והמועצה הדתית – משגיח כשרות ולעשות כל דבר אחר שיידרש ע"י גוף או גופים אלה לשם שמירת הכשרות בבית הקפה.
- 4.5 **טיב וכמות המזון:** להקפיד על כך שהמזון שיימכר בבית הקפה יהא טרי, טעים ואסתטי וכמותו סבירה בהתאם להצעתו. בית התפוצות רשאי אך לא חייב לערוך מעת לעת, מיוזמתו ועל חשבונו, בדיקות מזון מעבדתיות. נתקבלה תוצאת בדיקה בלתי תקינה, יחויב בר הרשות בעלויות הבדיקות החוזרות עד לקבלת תוצאות תקינות.
- 4.6 **הצגת מחירון:** להציג באזור בית הקפה, במקום בולט לעין, וכפי שיוסכם בין הצדדים, לוח מחירים. ובנוסף לכך ובהתאם לאופן בו יסוכמו הדברים בין הצדדים, להציע ללקוחות תפריט שיפרט את המוצרים ומחירים. המחירים אשר הוצעו בהצעת המציע במסגרת ההזמנה להציעה הצעות (למעט דמי ההרשאה),

לרבות מחירי מוצרי המזון, המשקאות, השירותים וכל פריט אחר הנכלל, יהיו מחייבים ובלתי ניתנים לשינוי לתקופה של 12 חודשים ממועד תחילת הפעלת בית הקפה בפועל.

4.7 שמירת המבנה:

4.7.1 לשמור על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של האתר, לתקן – על חשבונו – כל נזק, קלקול או פגם שנגרמו כתוצאה מפעילות בית הקפה, ולהשלים על חשבונו כל אובדן או חוסר שנגרמו בנסיבות אלה, מיד לכשיתגלו. מובהר כי אין באמור לעיל כדי ליחס אחריות לבר הרשות בגין אירועים שנערכים על ידי בית התפוצות ו/או מי מטעמו ו/או על ידי המפעיל הנוסף ו/או צדדים שלישיים.

4.8 ציוד:

4.8.1 לרכוש על חשבונו ולהעמיד לרשות בית הקפה, כל ציוד, כלי עבודה וכלים אחרים שיידרשו לניהול סדיר ותקין של בית הקפה.

4.8.2 בר-הרשות ישלים, על חשבונו, כל שבר, אובדן ו/או פחת בכלי עבודה ו/או הכלים האחרים המשמשים את בית הקפה.

4.9 מכונות ממכר אוטומטיות

4.9.1 בר הרשות מתחייב, כחלק מהפעלת בית הקפה, להציב ולהפעיל ארבע (4) מכונות ממכר אוטומטיות, לפי הפירוט שלהלן:
א. מכונה לממכר גלידות;
ב. מכונה לממכר שתייה קרה;
ג. מכונה לממכר שתייה חמה;
ד. מכונה לממכר ממתקים וחטיפים.

4.9.2 מיקום מכונות הממכר האוטומטיות ייקבע באופן בלעדי על ידי בית התפוצות ולבר הרשות לא תהיה כל טענה או דרישה בנוגע לכך.

4.9.3 בר הרשות יישא באחריות הבלעדית להפעלת מכונות הממכר, לאחזקתן התקינה, לניקיון, ולמילויין השוטף, תוך הקפדה על כל דין, לרבות דיני בריאות הציבור ונגישות.

4.9.4 מובהר בזאת כי כל הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על מכונות הממכר האוטומטיות, לרבות הוראות בדבר תחזוקה, אחריות, ניקיון, כשרות, נגישות ביטוחים, פיקוח, ותנאים סביבתיים וציבוריים, אם שהדבר רלוונטי.

4.10 ליתן שירות אדיב, יעיל וטוב ולפעול בהתאם לדרישות הנוספות שמפורטות בנספח ט'.

4.11 בר הרשות ינהל את בית הקפה בהתאם לכל דין, הנחיות מקצועיות מחייבות או נוהגות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של בית התפוצות או אישור של פעולה כלשהי של בר הרשות. משום גריעה מאחריותם לנהוג על פי האמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בר הרשות מתחייב להפעיל את בית הקפה תוך עמידה מלאה בדרישות הנגישות בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013. לשם כך, יפעל בר הרשות להתאמת המקום, השירות, המידע, והתפריטים – על פי כל דין.

4. הצהרות והתחייבויות נוספות של בר הרשות:

- 1א4. בר הרשות מצהיר כי אין כל מניעה, חוקית או אחרת, העלולה להוות מניעה להתקשרותו בהסכם זה או לסיכול ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 2א4. בר הרשות מצהיר כי יש לו כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות הנדרשים על פי דין לשם הפעלת בית הקפה, ככל שנדרשים, וכי יהיו בידיהם האישורים והרישיונות כאמור בכל תקופת תוקפו של הסכם זה.
- 3א4. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי הוא לא יפר זכויות של צד ג' כלשהו לרבות קניין רוחני.
- 4א4. בר הרשות מצהיר כי שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לבר הרשות לחייב את בית התפוצות בכל צורה שהיא – אלא אם הוא הוסמך על ידי בית התפוצות מפורשות, מראש ובכתב, לעשות כן.
- 5א4. בר הרשות מתחייב להימנע מלהימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ובין עניין אישי או עניין אחר. התעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, בר הרשות ידווח על כך באופן מיידי לבית התפוצות.

5. מחירי מצרכים ושירותים שיספק בר הרשות:

- 5.1 בר הרשות יקבע את המחירים למזון ולמוצרים שיימכרו בבית הקפה לקהל הרחב. בר הרשות מתחייב לקבוע את מחירי המזון והמוצרים בבית הקפה באופן סביר, תואם למקובל בשוק ובאזור, ובהתחשב באופי המקום וקהל היעד. על אף האמור, כאמור בסעיף 4.6 לעיל, המחירים אשר הוצעו בהצעת המציע במסגרת ההזמנה להציעה הצעות (למעט דמי ההרשאה), לרבות מחירי מוצרי המזון, המשקאות, השירותים וכל פריט אחר הנכלל, יהיו מחייבים ובלתי ניתנים לשינוי לתקופה של 12 חודשים ממועד תחילת הפעלת בית הקפה בפועל.

6. כיבוד:

- 6.1 כיבודים לשיבות של בית התפוצות:
במסגרת השירותים יענה בר הרשות להזמנות של יחידות שונות בבית התפוצות לכיבוד לרבות שתייה קלה וחמה או מזון לשיבות או כנסים שמקיים או מארגן בית התפוצות. בר הרשות יספק כיבודים כנ"ל במהירות ובעלויות המפורטות בהצעתו במכרז. בית התפוצות יהיה רשאי להזמין כיבודים כאמור גם מצדדים שלישיים.

7. העסקת עובדים ע"י בר הרשות:

- בר הרשות מתחייב בזה להעסיק עובדים במספר ובכושר כדרוש לניהולו התקין של בית הקפה.
כמו כן, מתחייב בר הרשות שלא להעסיק ולא לרכוש מוצרים ו/או שירותים מעובדי בית התפוצות ו/או בני משפחותיהם, אלא אם נתקבל אישור בית התפוצות לכך, מראש ובכתב.

8. בדיקות רפואיות:

- 8.1 בר הרשות מתחייב בזה לעבור, ולגרום לכך שעובדיו יעברו, לפני תחילת עבודתם בבית הקפה ובכל עת שיידרש לכך ע"י בית התפוצות, בדיקה רפואית אצל רופא או מוסד שיאושר לכך ע"י בית התפוצות.
- 8.2 בר-הרשות ידווח לבית התפוצות על כל מחלה שלו ו/או של מי מעובדיו שתארך מעל שבועיים ימים.
- 8.3 כל זכות הקנויה לבית התפוצות בסעיף זה באה להוסיף על זכויות הביטול הקנויות לו בכל מקום אחר בהסכם זה, ו/או עפ"י דין.

9. עובדי בר הרשות:

- 9.1 בר הרשות יהא המעסיק הבלעדי של עובדיו, ויהא האחראי הבלעדי לשלם את שכרם ולהבטיח את כל יתר זכויותיהם ולבטחם בביטוח הנדרש (אם נדרש על פי דין). במקרה של שכירת שירותים צד ג' כקבלן עצמאי, בר הרשות יהא האחראי הבלעדי להתקשרות ולתשלומים הנובעים מאותה התקשרות עם צד ג' והוא ידאג כי ההתקשרות תהיה בהתאם לכל התנאים המפורטים בהסכם זה.
- 9.2 בית התפוצות יהא זכאי לדרוש מבר הרשות בכל עת שימצא לנכון לעשות כן, מבלי שיהא עליו לנמק את דרישתו, לפטר או להפסיק להעסיק בבית הקפה כל עובד מעובדיו ו/או כל אדם שיועסק על-ידו בבית הקפה ו/או בקשר עמו, ובר הרשות מתחייב בזה למלא אחר דרישה כאמור מיד עם קבלתה, בכפוף לדין.
- 9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 9.2, כל הוצאה שתידרש ו/או שתהא כרוכה במילוי דרישה מאלה האמורות בס"ק 9.2, לרבות, תשלום פיצויי פיטורין, תחול על בר הרשות בלבד ותשולם על ידיו.
- 9.4 בר הרשות מתחייב בזה שלא להלין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח בית התפוצות.
- 9.5 בר הרשות מתחייב להגיש לבית התפוצות, בכל עת שיידרש לעשות כן, את רשימת כל העובדים המועסקים בבית הקפה ופרטיהם האישיים.

10. העדר יחסי עובד-מעסיק, בין בית התפוצות ובין עובדי בר הרשות:

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי כל אדם שיועסק ע"י בר הרשות בבית הקפה, ו/או בקשר עמו, ובכל נסיבות שהן, יהא עובד/נותן שירות של בר הרשות בלבד, וכי בשום פנים ואופן לא ייחשב עובד ו/או מועסק כאמור כעובד של בית התפוצות ו/או כמי שקשור עמו באיזו צורה שהיא. בר הרשות ישפה ויפצה את בית התפוצות למקרה שעובד כל שהוא של בר הרשות או אדם שהוא מפעיל או מעסיק יטענו כי הם עובדי בית התפוצות.

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי כל אדם שיועסק ע"י בית התפוצות בשטח בר הרשות ו/או בקשר עמו, ובכל נסיבות שהן, יהא עובד/נותן שירות של בית התפוצות ו/או המפעיל הנוסף בלבד, וכי בשום פנים ואופן לא ייחשב עובד ו/או מועסק כאמור כעובד של בר הרשות ו/או כמי שקשור עמו באיזו צורה שהיא. בית התפוצות ו/או המפעיל הנוסף ישפה ויפצה את בר הרשות למקרה שעובד כל שהוא של בית התפוצות ו/או אדם שהוא מפעיל או מעסיק יטענו כי הם עובדי בר הרשות.

11. הכנסות בית הקפה והוצאותיו:

- 11.1 כל הכנסות בית הקפה ומכונות הממכר האוטומטי תהיינה שייכות לבר הרשות בלבד, באשר בר רשות מנהל ומפעיל את בית הקפה כקבלן עצמאי, על חשבונו ולזכותו (אף שעליו לעשות כן בכפיפות לתנאי כתב הרשאה זה).
- 11.2 כל הוצאות ניהול ותפעול בית הקפה, ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות לרכישת מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות דלק, מים, חשמל והוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), דמי ביטוח לאומי, מסים עירוניים וממשלתיים (לרבות מס עסקים, ארנונה, שימוש חורג וכיו"ב), וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול בית הקפה, יחולו על בר הרשות וישולמו על-ידו.

12. אספקת חשמל, מים ומיזוג לבית הקפה:

- 12.1 בית התפוצות ידאג לכך שבית הקפה יוכל להתקשר לרשת החשמל, מיזוג האוויר, המים והביוב ובר הרשות יהיה אחראי להתחברות למערכות בית התפוצות.

12.2 בית התפוצות יתקין מונים לשירותים כנ"ל, או יתמחרם בהתאם לצריכת החשמל של המכשירים, ובר הרשות ישלם תמורת אספקת שירותים אלה לבית התפוצות אל מול חשבוניות חיוב שיוצאו לו מעת לעת.

12.3 בר הרשות ישלם ארנונה ישירות לרשות המקומית ע"פ חיובים שיוצאו לו מעת לעת על ידיה עבור כל האתר.

12.4 התשלומים האמורים לעיל יבוצעו ע"י בר הרשות בתוך 14 יום ממועד קבלת החשבונית.

12.5 בר הרשות ישלם עבור החשמל, מיזוג, מים וכו' שהוא צורך.

13. מהות הקשר שבין בית התפוצות לבר הרשות:

13.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי בר הרשות הינו קבלן עצמאי לניהול בית הקפה, וכי אין הסכם זה יוצר, בשום צורה ואופן, יחסי מעסיק ומועסק, או יחסי מרשה וסוכן, או כל יחס אחר, בין בית התפוצות לבר-הרשות, פרט ליחס שבין נותן רשות לבר-הרשות.

13.2 הצדדים מצהירים בזה כי – מבלי לגרוע מהזכות של בית התפוצות לדאוג לכך שבר הרשות ישמור על רמת בית הקפה, המזון המוגש בו והשרות ללקוחות השונים, אין לבית התפוצות כל קשר לעצם ניהול בית הקפה, וזה ינוהל ע"י בר-הרשות, לזכותו, לחובתו ועל אחריותו.

14. ביטוח

ביטוחי בר הרשות:

14.1 מבלי לגרוע מאחריותו של בר הרשות על פי הסכם זה ועל כל פי דין, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים, לפני מועד תחילת ביצוע עבודות התאמה באתר, בחברת ביטוח מורשית כדין ביטוח עבודות קבלניות על שמו ועל שם בית התפוצות והבאים מטעמו, קבלנים וקבלני משנה וזאת בתנאים המפורטים **באישור עריכת ביטוחי עבודות בר הרשות המצורף כנספח ז** להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

ביטוחי בר הרשות:

14.1 מבלי לגרוע מאחריותו של בר הרשות על פי הסכם זה ועל כל פי דין, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים, על חשבונו, לפני מועד תחילת ביצוע עבודות התאמה באתר, בחברת ביטוח מורשית כדין ביטוח עבודות קבלניות על שמו ועל שם בית התפוצות והבאים מטעמו, קבלנים וקבלני משנה וזאת בתנאים המפורטים **באישור עריכת ביטוחי עבודות בר הרשות המצורף כנספח ז** להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

14.2 ללא צורך בדרישה מצד בית התפוצות, מתחייב בר הרשות להמציא לידי בית התפוצות לא יאוחר מחמישה (5) ימים טרם מועד תחילת ביצוע העבודות באתר את אישור עריכת ביטוחי עבודות בר הרשות כשהוא חתום בידי מבטחו. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחי עבודות בר הרשות כאמור הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות באתר, ובית התפוצות יהיה רשאי (אך לא חייב) למנוע מבר הרשות ביצוע עבודות באתר, היה והאישור כאמור לא הומצא כנדרש לעיל.

14.3 מבלי לגרוע מאחריותו של בר הרשות על פי הסכם זה ועל כל פי דין, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים, על חשבונו, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בבית הקפה או לפני מועד הפעלת בית הקפה, לפי המוקדם, ובמשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוח חבות המוצר למשך תקופה נוספת בת חמש שנים מתום תקופת ההסכם או התקופה המוארכת או התקופה המוארכת השנייה, לפי העניין, בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים מטה **ובאישור עריכת הביטוחים המצורף**

כנספת ח להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, על בסיס תנאי בית או נוסח דומה אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

14.3.3 ביטוח אש מורחב לרכוש אשר בבעלות בר הרשות והמשמש אותו לצורך הסכם זה ו/או כל רכוש אשר הובא על ידו לשטח בית התפוצות בערך כינון (למעט מלאי שיבוטח לפי שווי), מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה על בסיס נזק ראשון. מוסכם כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 14.13 להלן יחול כאילו הביטוח נערך על ידו במלואו.

14.3.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את פעילות בר הרשות מכח הסכם זה ועל פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת פעילותו בגבול אחריות בסך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, פעולות וכלי הרמה, בעלי חיים, שימוש בנשק, הרעלה, שביתה והשבתה ותביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לכלול את בית התפוצות בגין אחריותו כבעל הנכס, וכן בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי בר הרשות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

14.3.5 ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות בר הרשות כלפי עובדים, המועסקים על ידי בר הרשות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את בית התפוצות, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על בית התפוצות מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מהמועסקים ע"י בר הרשות.

14.3.6 ביטוח אחריות מוצר המבטח את חבות בר הרשות על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל כיבוד ו/או משקה ו/או אריזותיהם אשר הוגש או שווק או הוכן או נמכר בנכס מטעם בר הרשות או כל הבאים מטעמה במישרין או בעקיפין עם פעילותה מכח הסכם זה, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי בר הרשות ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הפוליסה תכלול הרחבות בגין חבות בר הרשות עקב אחריות צולבת, הרחב שיפוי בגין הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודת/פעילות המבוטח, חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות, מטעות, רשלנות אי יושר עובדים. -תיכלל. הביטוח יורחב לשפות את בית התפוצות בגין חבות, אשר תוטל על בית התפוצות עקב פעולה של בר הרשות או של מי מהבאים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מחבות בר הרשות כלפי בית התפוצות.

14.4 ללא צורך בדרישה מצד בית התפוצות, מתחייב בר הרשות להמציא לידי בית התפוצות לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בבית הקפה או לפני מועד הפעלת בית הקפה, לפי המוקדם, את אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום בידי מבטחו. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור הינו תנאי מתלה ומקדמי להפעלת בית הקפה וכניסת ההסכם לתוקפו, ובית התפוצות יהיה רשאי (אך לא חייב) למנוע מבר הרשות הפעלת בית הקפה, היה והאישור כאמור לא הומצא כנדרש לעיל.

14.5 בר הרשות מתחייב לעדכן מעת לעת את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים

לפי אישורי עריכת הביטוחים **בנספחים ז ו-ח**, כך שישקפו את מלוא שווי של הרכוש המבוטח על פיהם.

- 14.6 בר הרשות מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד בית התפוצות, עובדיו, מנהליו, וחברת קייטרינג או מפעיל נוסף אשר יפעל במקום (ולעניין חברת הקייטרינג, בתנאי כי בהסכמים המסדירים את פעילות חברת הקייטרינג או מפעיל נוסף בבית התפוצות נכלל פטור מקביל לטובת בר הרשות), בגין נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי האמור באישור עריכת ביטוח עבודות בר הרשות ובאישור עריכת ביטוחי הקבע - **נספח ח** (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוחים האמורים ו/או ביטוח חסר) ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי הנ"ל בגין נזק כאמור. האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 14.7 לא יאוחר מ-5 ימים לפני תום תקופת הביטוח, מתחייב בר הרשות להפקיד בידו בית התפוצות אישור עריכת ביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. בר הרשות מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים במועד הנקוב מידי שנת ביטוח וכל עוד בר הרשות מחזיק בנכס. בכל פעם שמבטחו של בר הרשות יודיע לבית התפוצות כי מי מביטוחי בר הרשות עומד להיות מצומצם או מבוטל כאמור בסיפא של אישורי הביטוח, מתחייב בר הרשות לערוך אותו הביטוח מחדש ככל שניתן, ולהמציא לבית התפוצות אישור חדש 14 יום לפני מועד הצמצום או הביטול כאמור.
- 14.8 לא יאוחר מ-5 ימים לפני תום תקופת הביטוח, מתחייב בר הרשות להפקיד בידו בית התפוצות אישור עריכת ביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. בר הרשות מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים במועד הנקוב מידי שנת ביטוח וכל עוד בר הרשות מחזיק בנכס. בכל פעם שמבטחו של בר הרשות יודיע לבית התפוצות כי מי מביטוחי בר הרשות עומד להיות מצומצם או מבוטל כאמור בסיפא של אישורי הביטוח, מתחייב בר הרשות לערוך אותו הביטוח מחדש ככל שניתן, ולהמציא לבית התפוצות אישור חדש 14 יום לפני מועד הצמצום או הביטול כאמור.
- 14.9 בית התפוצות יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי בר הרשות כאמור לעיל ובר הרשות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו כאמור בהסכם זה. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שזכות הביקורת של בית התפוצות ביחס לאישורי הביטוח וזכותו לדרוש תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה עליו או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורים כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של אישורי הביטוח או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על בר הרשות לפי הסכם זה או לפי כל דין.
- 14.10 בר הרשות מתחייב למלא אחר כל תנאי מתנאי הפוליסה ככתבם וכלשונם, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג לוודא כי פוליסות הביטוח תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם או התקופה המוארכת או התקופה מוארכת השנייה, לפי העניין. כמו כן מתחייב בר הרשות למנוע כל מעשה שיש בו השפעה לרעה על תוקף הביטוחים, וכן לשתף פעולה עם בית התפוצות והבאים מטעמו, ככל שיידרש, לשם שמירה על זכויותיהם, ובכלל זה להודיע בכתב למבטח מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העלול לשמש בסיס לתביעה על פי הביטוחים.
- 14.11 בר הרשות מצהיר למען הסר ספק, כי מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בנספחי הביטוח הינם בבחינת הדרישה המזערית המוטלת על בר הרשות. בר הרשות מצהיר ומאשר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי בית התפוצות או כלפי מי מטעמו, בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת גבולות האחריות כאמור.
- 14.12 ביטוחי בר הרשות יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי בית התפוצות ויכללו סעיף, לפיו מבטחי בר הרשות מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי בית התפוצות. כן יכללו ביטוחי בר הרשות סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 60 יום מראש לבית התפוצות, בדואר רשום. בפוליסות בר הרשות יקבע כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות

ע"י בר הרשות ו/או ע"י מנהליה ו/או ע"י עובדיה לרבות אך לא מוגבל לאי הודעה ו/או אי הגשת תביעה לא תפגענה בזכויות בית התפוצות על פי ביטוחים אלו.

14.13 בר הרשות פוטר את בית התפוצות ואת הבאים מטעמה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי בר הרשות או על ידי מי מטעמו לחצרי בית התפוצות ו/או המשמש את בר הרשות לצורך פעילותו מכח הסכם זה, ולא תהיה לבר הרשות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

14.14 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו חלק מהפעילות מכח הסכם זה יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם בר הרשות, על בר הרשות לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, לבר הרשות נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו.

14.15 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי בר הרשות, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי יועץ הביטוח של בית התפוצות ו/או בבקשה לשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על בית התפוצות או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותה של בר הרשות על פי הסכם זה או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על בית התפוצות ו/או על מי מהבאים מטעמה.

14.16 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על בר הרשות בלבד, ובכל מקרה לא על בית התפוצות ו/או על מי מטעמה.

14.17 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל פוליסות בר הרשות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א-1981.

14.18 הוראות סעיף 14 כולן הינם מעקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.

15. שיפוי ופיצוי:

אם יגרמו בר הרשות ו/או מי מעובדי נזק כלשהו לבית התפוצות, ו/או לנכסיו, ו/או יגרמו נזק כלשהו לצד שלישי, שיתבע את בית התפוצות, והביטוחים האמורים בסעיף 14 (ביטוחי בר הרשות) לא יכסו נזק מעין זה, או שלא יכסו אותו במלואו, מתחייב בזה ב-הרשות לפצות את בית התפוצות בכל סכום הנזקים שייגרמו לו (עד כמה שאלה לא יכוסו ע"י הביטוחים האמורים לעיל), ולשפות את בית התפוצות בגין כל סכום שיהא עליו לשלם לצד שלישי כאמור (עד כמה שסכום זה לא יכוסה ע"י הביטוחים האמורים בסעיף 14 לעיל).

16. שינויים, תוספות ושיפוצים:

16.1 אם יהיה צורך בשיפוץ/שינוי האתר לטובת בית הקפה, בר הרשות יתחיל בביצוע העבודות, לכל המאוחר 90 ימים מהחתימה על ההסכם ויסיים לכל המאוחר ביום 1.2.2026, אלא אם ניתנה ארכה מראש ובכתב על ידי בית התפוצות.

16.2 בר הרשות ישפץ את האתר בהתאם לצרכי הפעלת בית קפה כשר וחלבי, לפי הצעתו, על חשבונו הבלעדי, כפוף לכל דין ובהתאם להוראות הסכם זה, ועל פי תכניות שיאושרו מראש ובכתב על ידי בית התפוצות.

16.3 הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הדרושים לשיפוץ (לרבות היתר בנייה אם נדרש) יהיו באחריות בר הרשות בלבד.

16.4 עם סיום ההסכם מכל סיבה, לא יהיה המפעיל זכאי לפיצוי כלשהו בגין השקעותיו בשיפוץ, והבעלים יהיה רשאי להשאיר את כל התשתיות והשיפורים בנכס ללא תמורה.

16.5. שיפוץ בית הקפה :

16.5.1. בר הרשות יבצע תכנון אדריכלי ותכנון פונקציונאלי לאתר (כולל המחסן) לפי הצעתו במכרז ועל פי התקנים הרלוונטיים, כפוף להוראות הסכם זה תוך התחשבות באופי בית התפוצות ופעילותו.

16.5.2. בר הרשות יעביר את התכנון הנ"ל לאישור הנדסי ולאחר מכן לאישור בית התפוצות. בית התפוצות לא יסרב לתכנון המוצע אלא מנימוקים סבירים.

16.5.3. בתאום עם בית התפוצות ובכפוף לאישור התכנון יבצע בר הרשות שיפוץ מלא ושלם של בית הקפה ע"פ התכנון שאושר.

16.5.4. בר הרשות יבצע את השיפוץ וההתאמה של בית הקפה על אחריותו ועל חשבונו ולפי המפורט בהסכם זה ובנספח ג'.

16.5.5. בר הרשות מתחייב לבצע את השינויים בבית הקפה שיאושרו כאמור לעיל, באופן שלא יגרמו להפרעה בלתי סבירה לבית התפוצות, למוזמניו ו/או למי מטעמו ו/או לאוניברסיטה ומי מטעמה בין במתחם בית התפוצות ובין בשטחים ציבוריים. במשך ביצוע עבודות בר הרשות וכן במהלך תקופת ההרשאה אסור יהיה לבר הרשות להניח מחוץ לאתר חפצים ו/או ציוד ו/או פסולת ו/או חומרים כלשהם, בין אם הובאו למקום על ידו ו/או מטעמו.

16.5.6. כל עבודות בר הרשות והמחוברים לקירות ו/או לרצפת ו/או לתקרת בית הקפה יעברו לבעלותו ולחזקתו של בית התפוצות ובר הרשות מסכים מפורשות כי לא יגיע לו תשלום ו/או פיצוי כלשהו מבית התפוצות בגינם. היה ובית התפוצות ידרוש מבר הרשות לפנות בתום תקופת ההרשאה את העבודות והמחוברים כאמור, יהיה בר הרשות חייב לעשות זאת על חשבונו, להחזיר לבית התפוצות את החזקה בבית הקפה כשהוא פנוי מכל המחוברים הנתיקים. למען הסר ספק, מחוברים בסעיף זה אין משמעם ריהוט, ציוד, מזגנים, תאורה וכלים השייכים לבר הרשות, אשר הותקנו על ידו ואשר מחוברים לקירות בית הקפה בדרך מקובלת, אלה יהיו בבעלות בר הרשות והוא ינתקם מבלי לגרום לנזק לבית הקפה או לבית התפוצות.

16.5.7. תנאי לתחילת עבודות היא כי בר הרשות ימציא לבית התפוצות פוליסת ביטוח לעבודות הקמה בנוסח הנזכר בנספח ז.

16.6. בכל מקרה שבר הרשות ו/או מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו יבצע שינוי בתכנית השיפוץ ו/או יוסיף לו תוספת (להלן: "השינוי"), תחולנה ההוראות הבאות :

16.6.1. בית התפוצות יהא זכאי לדרוש מבר הרשות להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו, ובר-הרשות יהא חייב לעשות כן - על חשבונו - מיד עם קבלת דרישה כנ"ל.

16.6.2. בית התפוצות יהא רשאי להתיר את ביצוע השינוי כנ"ל, ובמקרה כזה יהפוך השינוי לחלק מתכנון השיפוץ.

16.7. מובהר כי בכל מקרה כל שינוי באתר לכל אורך תקופת ההסכם יהיה טעון הסכמה ומראש של בית התפוצות.

16.8. עד לתחילת העבודות ובמהלכן, מתחייב בעל ההרשאה להפעיל פתרון זמני לאספקת שירותי מזון ושתייה בתחומי האתר או בסמוך לו ובכלל זה שולחנות וכסאות, באישור בית התפוצות. הפתרון הזמני יכלול, לפחות, אספקת שתייה חמה וקרה, סנדוויצ'ים וסלטים, בהיקף ובאיכות סבירים שיבטיחו מענה לצרכי הקהל של בית התפוצות. כל הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על

הפעלת הפתרון הזמני, לרבות (אך לא רק) לעניין סטנדרטים תברואתיים, שעות פעילות, כשרות, ביטוח, מחירים, איכות ושירות.

16א. ניקיון ואחזקה שוטפת

- 16א1. בר הרשות יהיה אחראי הבלעדי לאחזקתו השוטפת של האתר והשטחים הצמודים לו, לרבות ניקיון יומיומי, תחזוקה מונעת ותיקונים קלים.
- 16א2. בר הרשות מתחייב לשמור על ניקיון תקין ורמת תחזוקה נאותה של האתר, ולהפעיל את האתר באופן בטיחותי, בהתאם לדרישות כל דין.
- 16א3. בר הרשות ישתתף במחצית הוצאות הניקיון של השירותים (חומרי ניקוי, כוח אדם) של בית התפוצות אשר משמשים גם את קהל לקוחות של בר הרשות.

17. ביקורת:

- 17.1 הצדדים מצהירים בזה כי המטרה העיקרית של מתן הרשאה זו וניהול בית הקפה על-פיה, הינה לשרת את בית התפוצות, עובדיו, לקוחותיו השונים ואורחיו, ולפיכך אף שבר-הרשות הינו קבלן עצמאי המפעיל את בית הקפה לזכותו, לחובתו ועל אחריותו, יהא בית התפוצות זכאי:
- 17.1.1 להיכנס – באמצעות נציגיו – לאזור פעילות בית הקפה בכל עת, לבדוק אם ממלא בר הרשות את התחייבויותיו עפ"י הסכם הרשאה זה, ולדרוש ולקבל מבר הרשות כל מידע ו/או הסברים בקשר לניהול בית הקפה וכך הקשור בכך.
- 17.1.2 לבדוק, באמצעות נציגיו, את טיבו של כל מצרך, טריותו וניקיונו, וכן את ניקיון בית הקפה, הציוד, כלי העבודה, הכלים האחרים, העובדים ולבושם, ולהתריע על ליקויים בנדון. בר הרשות מתחייב לתקן כל ליקוי עליו יתריע בית התפוצות לאלתר.
- 17.2 בר הרשות מתחייב בזה לסייע לבית התפוצות, בכל דרך שיקבע הוא, בבירור ובדיקת כל תלונה שתוגש נגד בית הקפה ו/או נגד בר-הרשות, ו/או נגד עובדיו, ו/או נגד כל מי שפועל בשמו ומכוחו, ובר-הרשות מתחייב לתקן מיד כל ליקוי שיתגלה בעקבות תלונה כאמור, לשביעות רצון בית התפוצות.

18. ביטול ההסכם:

- 18.1 בית התפוצות יהא רשאי להביא להרשאה שעפ"י הסכם זה לכלל סיום בהודעה מוקדמת של שבעה ימים, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 18.1.1 אם לא יקיים בר הרשות – לדעת בית התפוצות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי – איזו מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ואף לא ייעשה כן 7 ימים לאחר משלוח התראה בכתב, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:
- אם לא ישלם בר הרשות לבית התפוצות חוב כלשהו תוך 7 ימים ממועד פירעונו.
 - אם לא ימסור בר הרשות את פוליסות הביטוח במועד, או לא יתקן בר-הרשות פוליסת ביטוח כלשהי, כמפורט בסעיף 14 לעיל, תוך 10 ימים מיום שיידרש ע"י בית התפוצות לעשות כן.
 - אם לא ימציא בר הרשות ערבות תקפה תוך 7 ימים מיום שנקבע בהסכם זה למסירת הערבות, ו/או מיום שחולטה ערבות קודמת ע"י בית התפוצות.
 - אם יתגלו בבית הקפה 5 הפרות חוזרות בנושא ניקיון ותפקוד בית הקפה במהלך תקופה של חצי שנה.

- אם יפר בר הרשות את הוראות חוק שירות התעסוקה.
 - אם יבוטל אישור הכשרות שניתן ע"י הרבנות.
 - אם בר הרשות יעלה מחירים באופן בלתי סביר, בניגוד לקבוע בהסכם זה.
- 18.1.2 אם ינהג בר הרשות באופן שלדעת בית התפוצות אינו הולם ואינו מתיישב עם ניהול של בית הקפה בשטח בית התפוצות, והתנהגות זו לא תוקנה 7 ימים לאחר משלוח התראה בכתב.
- 18.1.3 אם לא ידאג בר הרשות לכך שבית הקפה יהא פתוח באופן סדיר ורצוף בימים ובשעות המפורטים בהסכם זה.

נתן בית התפוצות לבר הרשות הודעה כאמור לעיל יהא בר הרשות חייב לפנות באופן מלא את בית הקפה - בתוך 14 ימים ממתן ההודעה המוקדמת - לרבות כל הציוד והכלים השייכים לו, ובתום התקופה האמורה לא יהיו הוא ו/או עובדיו רשאים להיכנס למבנה לשם הפעלת בית הקפה.

מובהר כי אם לא יוציא בר הרשות את כוח האדם הציוד ו/או הכלים השייכים לו עד תום המועד הנקוב כאמור לעיל, יהא בית התפוצות רשאי להוציאם בעצמו ולאחסנם בכל מקום שימצא לנכון, והוצאות העברת ציוד וכלים ואחסנתם תחולנה על בר הרשות. בר הרשות פוטר בזה, מראש, את בית התפוצות מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים כאמור, עקב ו/או במהלך הוצאתם ו/או אחסנתם, וכן, לפעול, בין היתר, לפי סעיף 23.5 שלהלן.

18.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ההרשאה שעפ"י הסכם זה תפקע, מאליה, מיד עם אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן:

18.2.1 אם ימונה כונס נכסים/מפרק (זמני או קבוע) לעסקי בר הרשות.

18.2.2 אם יפשוט בר הרשות את הרגל.

18.2.3 אם יורשע בר הרשות בעבירה שיש עמה קלון.

18.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המקרים המפורטים בפסקאות 18.2.1 עד 18.2.3 לס"ק 18.2 שלעיל, לא יהיו לכונס שימונה לעסקיו ו/או לנאמן על נכסיו זכויות מכל מין וסוג שהוא במבנה בית הקפה ו/או בציוד הקבוע המותקן בו ו/או זכות כלשהי להמשך ההרשאה, וזכותם האחת והיחידה תהא לקבל את הציוד, הכלים וכל אשר שייך לבר הרשות.

בית התפוצות יהא רשאי, במקרים כאמור, ולאחר שנמסרה על ידיו הודעה מראש ובכתב, לאחסן את הציוד והכלים הנ"ל בכל מקום שימצא לנכון, ולמסור ליורשים או לכונס הנכסים או לנאמן את הציוד והכלים ממקום אחסנתם, וכן לפעול לפי סעיף 23.5 שלהלן.

יובהר כי בר הרשות, או מי שבא מקומו, יחויב בהוצאות ההעברה והאחסנה של הציוד.

18.4 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יזכו את בר הרשות ו/או יורשיו ו/או מי שיבוא מכוחו, בכל פיצוי ו/או תשלום, ובר הרשות ו/או יורשיו ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים כלשהם מבית התפוצות בגין סיום ההרשאה, ביטולה או פקיעתה. בר הרשות לא יהיה זכאי לקזז מדמי ההרשאה כספים שלטענת בר הרשות, בית התפוצות חייב לבר הרשות.

19. רשימת ההפרות והפעלתה:

19.1 מבלי לפגוע בזכויות בית התפוצות שעפ"י הסכם זה ו/או שעפ"י דין, ובפרט מבלי לפגוע בזכויותיו שעפ"י סעיף 18 שלעיל, מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל מקרה של מעשה מצד בר הרשות, או מחזל מצידו, שיהוו הפרה מאלה המפורטות ברשימת ההפרות המצ"ב כנספח י יהא בר הרשות חייב לשלם לבית

התפוצות – לפי דרישתו הראשונה – פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום הנקוב בצידה של הפרה כאמור ברשימת ההפרות.

19.2. בית התפוצות יהא זכאי להחליט – לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי – אם להפעיל את הוראות סעיף זה במקרה של מעשה או מחדל שיהיו בבחינת הפרה מאלה המפורטות ברשימת ההפרות, או שלא להפעיל הוראות אלה, ובנוסף לבטל הרשאה ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לו ואין בסעיף 19 וברשימת ההפרות כדי להגביל את הסעדים להם זכאי בית התפוצות.

19.3. אם יפעיל בית התפוצות הוראות סעיף זה בעקבות ביצוע הפרה הכלולה ברשימת ההפרות, לא יהא הוא מנוע, במקרה של הפרה חוזרת, להפעיל הוראות אלה שוב, ובנוסף לבטל הרשאה זו ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לו.

20. ערבות למילוי התחייבויות בר הרשות:

20.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של בר הרשות שבהסכם הרשאה זה, מוסר בזה בר הרשות לבית התפוצות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, על סך 150,000 ₪ (במילים מאה וחמישים אלף ש"ח) צמוד למדד המחירים לצרכן מחודש יוני 2025, ובנוסף המפורט בכתב הערבות. הערבות תימסר תוך 14 ימים מחתימת הסכם זה (נספח ד').

20.2. הוארכה תקופת ההסכם לתקופה המוארכת או לתקופה המוארכת השנייה, על בר הרשות למסור כתב ערבות לפי סעיף 20.1 שלעיל, בשינויים המחויבים, תקף לכל אורך התקופה המוארכת או לתקופה המוארכת לפי העניין, 14 ימים לפני תחילת התקופה המוארכת או התקופה המוארכת השנייה לפי העניין.

20.3. בר הרשות מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תעמוד בתוקפה משך כל ההסכם תקופת ההסכם, או התקופה המוארכת או התקופה המוארכת לפי העניין, וכן למשך חודשיים נוספים לאחר תום מתום התקופות האמורות לפי העניין.

20.4. בית התפוצות יהא זכאי לממש את הערבות ולגבות את סכומה, או כל חלק ממנה, בכל מקרה שייגרמו לו – לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי – כתוצאה מ- או בקשר עם, הפסד ו/או נזק עקב הפרה ו/או אי-מילוי של איזה מהתחייבויות בר הרשות, וכן בכל מקרה שיגיעו לה כספים ממנו עפ"י הוראות הסכם זה.

אם לא סכום הערבות לא יכסה את ההפסדים ו/או דמי הנזק ו/או התשלומים האחרים שיגיעו לבית התפוצות מבר הרשות, כמבואר לעיל, יהא בר הרשות חייב להשלים הסכום החסר, ולא יהא בהפעלת הערבות משום ויתור על סכום חסר זה או הסכמה לדחיית תשלומו.

20.5. סעיף זה הינו תנאי יסודי של הסכם זה.

21. איסור העברת ההרשאה ושעבוד:

21.1. בר הרשות לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו עפ"י הסכם זה, ו/או להמחותן, ו/או לשעבדן ולא יהא רשאי להעביר הרשאה זו, או כל חלק ממנה לאחר ו/או לאחרים, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה, ולא יהא רשאי להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בזכויותיו שעפ"י הרשאה זו, או כל חלק מהן, עמו יחד או בלעדיו, כל זאת, בין שהעברה, שיתוף ו/או רשות אלו יהיו בתמורה, ובין שיהיו ללא תמורה, בין שיהיו בדרך כלל, ובין לתקופה מוגבלת, אלא אם כן יקבל את הסכמת בית התפוצות לכך בכתב ומראש. חרף האמור לעיל יהא בר הרשות רשאי להפעיל את בית הקפה באמצעות זכיון וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה ובתנאי שהזכיון יסכים בכתב לכל האמור בהסכם זה וזכויות הזכיון יהיו תלויות בזכויות בר הרשות.

21.2. בית התפוצות יהא זכאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו לבר הרשות עפ"י הסכם זה, כל סכום המגיע לו מבר הרשות, בין עפ"י הסכם זה ובין מכוח כל הסכם

אחר. בר הרשות לא יהיה זכאי לקזז מדמי ההרשאה כספים שלטענת בר הרשות, בית התפוצות חייב לבר הרשות.

21.3 בית התפוצות יהא רשאי – אך לא חייב – לעשות כל פעולה שחייב בר הרשות לעשותה עפ"י הסכם זה, לאחר שהודיע על כך לבר הרשות והוא לא עשה את אותה הפעולה בעצמו, תוך חמישה ימים.

21.4 עשה בית התפוצות פעולה המוטלת על בר הרשות עפ"י האמור בפסקה 21.3. שלעיל, והוציא לצורך כך כספים, יהא בר הרשות חייב להחזיר לו כספים אלה תוך 3 ימים מיום שנדרש לכך על-ידי בית התפוצות, וממועד זה ועד לפירעון סכום ההוצאות בפועל, ישא סכום ההוצאה ריבית בשיעור המכסימלי שיגבה בנק לאומי מלווים אותה עת, וכן יהא בית התפוצות רשאי לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לבר הרשות.

22. רישיון עסק והיתרים אחרים:

22.1 בר הרשות ידאג להשגת רישיון עסק להפעלת בית הקפה על שמו.

22.2 מוסכם בזה כי בר הרשות ישא באגרת הרישיון לבית הקפה ובכל המסים הכרוכים בו לרבות תשלום שימוש חורג ככול שיידרש על ידי הרשות המקומית.

הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי כל אחריות לניהולו התקין של בית הקפה תחול על בר הרשות, וכי בר הרשות יהא חייב לכבד כל תנאי מתנאי רישיון העסק האמור בס"ק 22.1, שלא לסטות מתנאים אלה ולא להפרתם.

מובהר למען הסר ספק כי בר הרשות יהיה אחראי להשיג רישיון עסק וככול שיידרש, בר הרשות יהיה אחראי גם לבקש שימוש חורג מהרשות המקומית לצורך הפעלת בית הקפה והוא ישא בכל העלויות הקשורות בכך לרבות תשלום היטל השימוש החורג. בית התפוצות ישתף פעולה עם בר הרשות ככול שזה לא יגרום לו הוצאות.

מובהר כי בכל מקרה שבית התפוצות יתבע לדין (לרבות כמחזיק המבנה) עקב מעשה ו/או מחדל של בר-הרשות ו/או מי מעובדיו, לרבות כאלה שהם הפרת הרישיון, או איזה מתנאי, בר-הרשות חייב לשפות ולפצות את בית התפוצות בגין כל קנס שיוטל עליו ו/או כל הוצאה, הפסד ונזק שייגרמו לו, עקב תביעה כאמור מיד עם דרישת בית התפוצות.

22.3 בר הרשות יפעיל את בית הקפה על פי כל דרישות החוק והדין וידאג בכל עת כי יהיו לו היתרים ורישיונות תקפים.

22.4 מיקום וגודל השילוט על גבי בית התפוצות או בתוכו יוסכם בין הצדדים בכפוף להוראות הדין ואישור הרשויות המוסמכות. בר הרשות ידאג לקבל אישור הרשויות למיקום וישלם את כל האגרות/מיסים הנדרשים. בית התפוצות לא יתנגד להצבת שלט בולט של בר הרשות על הקיר המערבי החיצוני מעל המרפסת. השלט לא יכלול את השם "אוניברסיטה" או "קמפוס".

22.5 מובהר למען הסר ספק כי כל פרסום בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב יהיה בהתאם לנוהלי האוניברסיטה וכפוף לאישור בית התפוצות מראש ובכתב.

23. פינוי האתר והחזרתו עם הציוד לבית התפוצות:

23.1 עם תום תקופת ההסכם או התקופה המוארכת או התקופה המוארכת השנייה לפי העניין, או, עם ביטול ההסכם עפ"י סעיף 18 שלעיל, או, עם סיום ההסכם בכל דרך אחרת, יהא בר הרשות חייב לצאת ולפנות את בית הקפה, לרבות את כל הציוד והכלים השייכים לו ולהחזיר את האתר והציוד לידי בית התפוצות

במצב תקין וטוב, כפי שקיבלם ומבלי לפגוע או להרוס בתשתיות ובמחבורים למבנה בית התפוצות.

23.2 בית התפוצות יהא זכאי לדרוש מבר הרשות לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם במבנה שנגרם כתוצאה מפעילות בית הקפה או פינזיו.

אם לא ייענה בר הרשות לדרישת בית התפוצות, יהא בית התפוצות רשאי – אך לא חייב – לתקן בעצמו כל פגם במבנה, ובר הרשות יהא חייב להחזיר לבית התפוצות כל סכום שיוציא לצורך כך, בצירוף ריבית בשיעור המכסימלי שיגבה באותה עת בנק לאומי מלווים, מחושבת ממועד הוצאת הכספים ע"י בית התפוצות עד שייפרעו לו בפועל.

23.3 אם לא יוציא בר הרשות הציוד והכלים שלו מהמבנה, כאמור בס"ק 23.1 שלעיל, יהא בית התפוצות רשאי, לאחר שנתן לבר הרשות הודעה מראש של 7 ימים על כוונתו, להוציא ציוד וכלים אלה ולאחסנם על חשבון בר הרשות בכל מקום שימצא לנכון. בר-הרשות יהא חייב להחזיר לבית התפוצות את הוצאות העברת הציוד והכלים לאחסנה והוצאות האחסנה עצמן, בצירוף ריבית כאמור בס"ק 23.2 מחושבת מיום הוצאת כספים אלה ע"י בית התפוצות ועד שיוחזרו לידיו בפועל.

23.4 בר הרשות פוטר בזה את בית התפוצות, מראש, לכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות בס"ק 23.3 שלעיל.

23.5 בר הרשות מרשה בזאת לבית התפוצות למכור את כל הציוד בפונה ואוחסן כאמור לעיל בכל דרך שתראה לבית התפוצות ולגבות מתוך הכספים שיתקבלו את חובות בר הרשות לבית התפוצות. היתרה, לאחר כיסוי החובות של בר הרשות לבית התפוצות תועבר לבר הרשות.

24. דמי הרשאה:

24.1 תמורת ההרשאה, ישלם בר הרשות לבית התפוצות דמי הרשאה חודשיים, הגבוהים מבין שני הסכומים שלהלן:

24.1.1 דמי הרשאה חודשיים קבועים בגובה _____ ₪ (במילים _____) (להלן: **"דמי ההרשאה הקבועים"**), שיהוו דמי ההרשאה המינימאליים שישולמו ע"י בר הרשות לבית התפוצות בכל אחד מחודשי ההפעלה של בית הקפה ע"י בר הרשות.

24.1.2 דמי הרשאה בשיעור של 12% (שנים עשר אחוז) מסך כל ההכנסות הכוללות החודשיות של בר הרשות בבית הקפה ללא מע"מ כולל ההכנסות ממכונות הממכר האוטומטי ומהזמנות כיבוד (כאמור בסעיף 6 לעיל) וממכר מזון ושתיה לעובדי בית התפוצות (להלן: **"דמי ההרשאה היחסיים"**).

24.2 דמי ההרשאה הקבועים, ישולמו לבית התפוצות מראש, כל פעם לתקופה של חודש. דמי ההרשאה הקבועים ישולמו ב 1 בכל חודש באמצעות הוראת קבע שייתן בר הרשות לבנק בו מנהל בר הרשות את עסקיו (נספח ה'). למען הסר ספק מוסכם בזה כי אין במתן ההוראה משום תשלום, ורק ביצוע ההוראה בפועל יהווה תשלום.

24.3 דמי ההרשאה הקבועים, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: **"המדד"**) אם יחול גידול במדד הידוע במועד התשלום בפועל ביחס למדד הבסיסי, יחול הגידול האמור על דמי ההרשאה החודשיים החלים באותו מועד.

"המדד הבסיסי" לצורכי סעיף זה, פירושו, מדד המחירים לצרכן של חודש יוני שנת 2025 שפורסם ביום 15.6.2025.

- 24.4. דמי ההרשאה היחסיים ישולמו לבית התפוצות בכל 20 בחודש עבור החודש שנסתיים, ויתבססו על הדיווח דוחות מע"מ שמועברים לרשויות המס בכל 15 בחודש ספציפית בגין ניהול בית הקפה נשוא הסכם זה וכל הכנסותיו הכוללות, לרבות מכוונות הממכר האוטומטי. העתקי הדיווחים האמורים יומצאו מדי חודש לידי בית התפוצות. כמו כן ימציא בר הרשות לבית התפוצות, אחת לרבעון דו"ח מאושר על ידי רו"ח לגבי כל ההכנסות הרבעוניות של בית הקפה וכן אחת לשנה, דו"ח שנתי מאושר ע"י רו"ח בדבר סך ההכנסות השנתיות.
- 24.5. הואיל ודמי ההרשאה הקבועים משולמים בתחילת החודש מראש, התשלום בפועל של דמי ההרשאה היחסיים יהיה ההפרש בין דמי ההרשאה היחסיים לדמי ההרשאה הקבועים ששולמו בפועל לבית התפוצות.
- 24.6. לכל הסכומים הנ"ל יתווסף מע"מ, ככול שחל, שישולם ביחד עם כל תשלום.
- 24.7. יובהר למען הסר ספק, כי גם הפעלה חלקית במהלך חודש קלנדרי תחייב בתשלום דמי הרשאה הקבועים או דמי ההרשאה היחסיים, הגבוה מביניהם, עבור חודש מלא.

25. הנחה לעובדי בית התפוצות

המפעיל מתחייב למכור לעובדי בית התפוצות את כל מוצרי בית הקפה תוך הנחה במחירם של 25% ממחיר המוצרים כפי שיצוין במחירון שבבית הקפה. בנוסף לכך יסופקו ארוחות מוזלות לעובדים כמפורט בנספח ו'.

26. התחייבות בר הרשות ו/או זכיון:

מוסכם בזאת בין הצדדים כי הוראות הסכם זה מחייבות את מנהלי הזכיון, שיהיו אחראים אישית לקיום התחייבויות בר ברשות והזכיון.

27. מניעת הטרדה מינית

- 27.1. בר הרשות מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת הסכם הרשאה זה והשירותים שניתנים מכוחו אצל בית התפוצות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על בר הרשות: לוודא כי כלל עובדיו, עובדי הקבלן, וספקיו, הפועלים מטעמו מכירים את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית.
- 27.2. במקרה שבו יימצא כי בר הרשות או מי מטעמו הפר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית, רשאי בית התפוצות לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות, או לקבל מבר הרשות שיפוי בכל סכום שנתבע בית התפוצות בגין ההפרה האמורה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לבית התפוצות על פי דין.
- 27.3. בר הרשות מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית כאמור היא הפרה יסודית של הסכם זה.

28. שונות

- 28.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה וכל מסמך אחר שעל בר הרשות להמציא לבית התפוצות לפי הסכם זה ימסרו תוך 30 יום מחתימת הסכם זה ובלבד שלא יתחילו עבודות לפני הוצאת פוליסה כאמור בהסכם זה.
- 28.2. הסכם זה ממצה את מלוא ההבנות וההסכמות בין הצדדים, והוא גובר על כל מצג, התחייבות, מסמך או הסכמה קודמים, בעל פה או בכתב, שנעשו בין הצדדים לפני חתימתו.
- 28.3. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים ומבטל כל הסכמה או הבנה קודמות שהושגו ביניהם, בין בכתב ובין בעל-פה.
- 28.4. אי שימוש בזכות כלשהי של צד להסכם זה לא יהווה ויתור של אותו צד על זכותו ולא תמנע מאותו צד מלהשתמש בכל זכויותיו לאחר מכן. ויתור על זכות יעשה בכתב בלבד.
- 28.5. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל, ולבתי המשפט של העיר תל אביב תהיה סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור להסכם זה.

28.6. כתובות הצדדים הן כמפורטות בראש הסכם זה. כל הודעה שימסור צד למשנהו תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הצד השני במועדים שלהלן:

הודעה שנשלחה בדואר רשום - תוך 72 שעות ממועד שליחתה.

הודעה שנמסרה ביד - במועד מסירתה.

הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני – במועד שליחת ההודעה, וככל שמועד השליחה אינו יום עסקים, יראו את יום השליחה כיום העסקים העוקב.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

בר הרשות

בית התפוצות

אישור

אני הח"מ, עו"ד, _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת ה _____, מחייבים את ה _____ לצורכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

חתימה

תאריך

ערבות אישית

אנו הח"מ, ערבים בזאת יחד ולחוד בערבות אישית כלפי בית התפוצות ללא הגבלה בסכום או עניין לכל חובות והתחייבויות בר הרשות _____ על פי ההסכם הנ"ל, בין חובות והתחייבויות קיימות ובין עתידיות, כספיות או אחרות, והננו מוותרים בזאת מראש על הדרישה האמורה בסעיף 8 לחוק הערבות תשכ"ז - 1967. ערבות זו הינה עצמאית מחיוביו של בר הרשות ובלתי תלויה בהם או בתוקפם. ערבות זו תחול ללא סייג, גם אם בר הרשות מאיזו סיבה שהיא לא יהיה חייב לקיים חיוביו, כולם או מקצתם. ערבות זו תחול גם אם יחולו בהסכם שינויים יסודיים מוסכמים.

שם	ת.ז.	כתובת	חתימה
1			
2			
3			

אם בר הרשות יפעיל את בית הקפה באמצעות זכיון, בנוסף להתחייבויות הנ"ל יערוב אישית הזכיון עצמו (לאמור האדם שהוא בעל השליטה בזכיון).

להסכם מצורפים הנספחים להלן, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- **נספח א** – תשריט האתר
- **נספח ב** – פרוגראמת שטחים ותשתיות
- **נספח ג** – התחייבות לביצוע עבודות בבית הקפה
- **נספח ד** – נוסח כתב הערבות בהתאם לסעיף 20 להסכם
- **נספח ה** – התחייבות למתן הוראת קבע לבנק לתשלום דמי הזיכיון החודשיים הצמודים
- **נספח ו** – מכירות לעובדי בית התפוצות
- **נספח ז** – אישור עריכת ביטוחי בר הרשות
- **נספח ח** – אישור חברת הביטוח לפוליסה לתקופת ההפעלה
- **נספח ט** – דרישות נוספות מבר הרשות
- **נספח י** – רשימת ההפרות והפיצוי המוסכם

נספח א

תשריט האתר

התשריט מצורף בנפרד

נספח ב

פרוגראמת שטחים ותשתיות לבית הקפה בבית התפוצות

תאור כללי: בית קפה חלבי וכשר שיספק מענה ופתרון קולינארי שתואם לקהלי המוזיאון והאוניברסיטה, תוך השלמה והעצמת חוויית השהיה במוזיאון. בית הקפה יוכל לקבל שרותי חנייה מאוניברסיטת תל אביב אם שיגיע עם אוניברסיטת ת"א להסדרים בנושא זה.	
סוג בית הקפה	בית קפה חלבי ומטבח כולל מטבח הכנות מלא.
גודל כללי:	466 מ"ר (שטח הסעדה + מטבח + מרפסת); שטח אחסון/משרד בגודל 13.5 מ"ר + 9 מ"ר בגלריה וסה"כ 22.5 מ"ר.
מספר מקומות ישיבה:	איזור ישיבה פנימי למינימום 80 איש, איזור ישיבה חיצוני למינימום 100 איש.
לקוחות:	על בית הקפה להיות ערוך לאספקת מזון ללפחות 800 לקוחות ביום ולספק מזון ומשקאות לקבוצה של עד 250 איש.
שעות פתיחה וימים:	6 ימים בשבוע: ימים א'-ה' שעות פעילות 07:00-19:00. ימי שישי וערבי חג 07:00-14:00.
כשרות:	כשרות רבנות רגילה.
תנאים פיזיים:	
בתי שימוש:	בהתאם להוראות הדין לרבות הוראות משרד הבריאות באשר לשרותים צמודים לעסק מזון בהגשה.
שטח אחסון: ע"פ רישוי עסקים 30% משטח המטבח ובנוסף מחסן יומי ע"פ החלטת מתכנן מטבחים בקומת המטבח.	
אספקות ולוגיסטיקה:	
חשמל:	המקום יוזן מלוח עצמאי שיהווה שלוחה עם מערכת מונים נפרדת של לוח חשמל מרכזי של המבנה. אספקת חשמל למקום 300X3
גז:	אין גז במבנה.
מים:	כניסת מים רגילים 1 צול.
מים חמים:	ע"פ דרישות רישוי עסקים, באמצעות דודים חשמליים או מחמם מים חשמלי.
מים רכים:	מרכזיית ריכוך בתפוקות ע"פ מתכנן.
איוורור:	נידוף ע"פ תקנות המשרד לאיכות הסביבה, חיבור לתעלת יניקה לגג המבנה באחריות בר הרשות.
מיזוג:	הזנה ממערכת המיזוג של הבניין.
אשפה ותחזוק מערכת המים מפרידי השומן:	מעלית לאיזור עבודה תחתון לצורך ריקון פסולת אל שיטחי פינוי בקמפוס. תחזוק וניקוי מערכת המים, מפרידי השומן, המקומיים והקולחין על ידי בר הרשות.

קוי טלפון וקו תקשורת נתונים. תשתית מחשבים פנימית באחריות זכיון.	תקשורת:

התחייבות לביצוע עבודות בבית הקפה

1. בר הרשות מתחייב בזאת כלפי בית התפוצות לבצע באתר את עבודות שיפוץ בית הקפה בהתאם להסכם זה ולתנאי המכרז וכן בהתאם לתכניות האדריכליות והפונקציונאליות, מאושרות על ידי מהנדס, ובהתאם למפרטים הטכניים וכתבי הכמויות שיהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה לאחר זכיית בר הרשות בזיכיון להפעלת בית הקפה, (להלן "העבודות"). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם להנחיות הבאות:

- (א) תכנון הבית הקפה כולל בינוי, תקרות אקוסטיות וכד' חייבים באישור הנדסי ולהתבצע לפי כל התקנים הרלוונטים, וכן לקבל את אישור בית התפוצות.
- (ב) כל פרטי עיצוב הבית הקפה חייבים באישור בית התפוצות.
- (ג) מערכות החשמל ומתח נמוך חייבות באישור מתכנן החשמל של בית התפוצות.
- (ד) תכנון מערכות מיזוג האוויר והנידוף חייבות באישור מתכנן מיזוג האוויר של בית התפוצות.
- (ה) יש לבצע תחזוק מערכת המים מפרידי השומן המקומיים והקולחין
- (ו) פרטי איטום מתחת לרצפת המטבח יהיו באישור יועץ האיטום של בית התפוצות.
- (ז) בדיקת שלמות האיטום תתבצע לפני הריצוף על ידי מבדקה מוסמכת.

- 2. העבודות תבוצענה ע"י בר הרשות, באמצעות קבלנים אשר יועסקו על-ידי-ו בתנאי כי אושרו ע"י בית התפוצות, והכול על חשבון בר הרשות ויעמדו בכל הוראות הסכם זה.
- 3. בר הרשות מתחייב שלא לסטות מהמפורט בתכניות ובמפרטים הטכניים וכתבי הכמויות, אלא אם כן יקבל לצורך כך אישור מוקדם מבית התפוצות.
- 4. בר הרשות מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לאלתר לא יאוחר בתום 90 ימים ממועד החתימה על ההסכם ולהתמיד בהן עד להשלמתן במלואן עד ליום 1.2.2026 (להלן: "**המועד הקובע**").
- 5. היה ובר הרשות לא השלים את העבודות לשביעות רצון בית התפוצות עד למועד הקובע, ישלם בר הרשות לבית התפוצות קנס בסך 2000 ₪ בגין כל יום פיגור כאמור.
- 6. עם סיום תוקפו של ההסכם בין בר הרשות לבית התפוצות ו/או פקיעתו מכל סיבה שהיא, יוותרו כל הפריטים שהותקנו במסגרת העבודות באתר ובר הרשות לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת שהיא בגין ביצוע העבודות.
- 7. למען הסר ספק מובהר כי הציוד והריהוט הנייד אשר בבעלות בר הרשות יוותרו בבעלותו גם בפוג תוקפו של ההסכם.
- 8. מוסכם בין הצדדים שהערבות הבנקאית שיפקיד בר הרשות בידי בית התפוצות תהווה בין היתר גם בטוחה להבטחת ביצוע העבודות כנ"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר הרשות

בית התפוצות

נוסח הערבות בהתאם לסעיף 20 להסכם

לכבוד

בית התפוצות בע"מ (חל"צ)

ת.ד 39359, תל אביב 61392 (להלן "בית התפוצות")

לפי הוראות _____ ובקשר להסכם שנחתם בינו לביניכם ביום _____ בקשר לתפעול בית הקפה לממכר מזון ושתייה בבניין _____ שלכם, הננו ערבים בזה כלפיכם לשלם לכם לפי דרישתכם הראשונה כל סכום כסף עד 150,000 ש"ח, מבלי שיהיה עליכם לנמק או לבסס את הדרישה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן עפ"י בסיס מדד חודש יוני 2025.

בית התפוצות לא יהיה רשאי להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

**התחייבות למתן הוראת קבע לבנק
לתשלום דמי ההרשאה הקבועים**

1. הנני מתחייב לתת הוראת קבע לבנק _____.
הוראת הקבע תינתן לראשון בכל חודש לפקודת בית התפוצות עבור דמי ההרשאה הקבועים
על בסיס הסכם ההרשאה, והיא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום התשלום.
2. לצורך חישוב דמי הזיכיון מוסכם כי:
 - 2.1 מדד הבסיס, היינו מדד המחירים לצרכן בגין חודש יוני 2025 שפורסם ביום 15.6.2025.
 - 2.2 סכום דמי הזיכיון החודשיים הצמוד למדד בסיס, כאמור, הינו סך _____ (_____)
3. בנוסף ניתנת הוראת הקבע ל 20 בכל חודש לפקודת בית התפוצות עבור דמי ההרשאה
היחסיים על בסיס הסכם ההרשאה, והיא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום
התשלום. התשלום יהיה לפי הסכום עליו יורה בית התפוצות בהתאם להסכם זה.

בר

רשותו זכיון

נספח ו

מכירות לעובדי בית התפוצות

1. במונח עובדי בית התפוצות יוגדרו 2 קבוצות:
 - א. עובדים קבועים, בנות שירות לאומי וגמלאים של בית התפוצות (להלן: "עובדים קבועים").
 - ב. פרילאנסים, עובדים ארעיים ועובדים אחרים בבית התפוצות (להלן: "עובדים אחרים").
2. בר הרשות יקבל רשימה שמית של הזכאים להיכלל בכל אחת מ-2 הקבוצות ורשימה זו תעודכן מעת לעת הכול עפ"י השינויים שיחולו. מטעם בית התפוצות יהיה אחראי להעברת הרשימה מנהל משאבי אנוש, ו/או מי שיוסמך מטעמו. רק רשימה ו/או עדכונים בחתימת ידו תאפשר את הסדרי המכירות לעובדי בית התפוצות כמפורט להלן.
3. העובדים הקבועים
 - א. יהיו זכאים להנחה של 25% על כל הרכישות בבית הקפה לבד ממה שיפורט להלן.
 - ב. כל עובד קבוע יהיה זכאי – עפ"י היקף משרתו – לארוחה אחת ביום ותמורתה הוא ישלם 15 ₪ וכן תוספת ככל שיצוין כך במפורש להלן. אין גרירת זכאות מיום אחד למשנהו במקרה ועובד קבוע ביום מסוים לא מימש את זכותו לארוחה. זכות זו אינה ניתנת להעברה.
 - ג. הרכב ארוחה יכול את אחת מארבע האפשרויות הבאות:
 1. שתייה חמה/שתייה קרה + סנדוויץ' שלם/סלט בינוני/ מרק (בעונה)/מאפה
 2. שתייה חמה/שתייה קרה + חצי סנדוויץ'/מאפה + סלט קטן + עוגיות
 3. ארוחת בוקר (בתוספת 2 ₪): שתייה חמה/שתייה קרה + 2 ביצים לבחירה עם פטרוזיליה + סלט ירקות + 2 סוגי גבינות + טונה/אבוקדו (בעונה) + זיתים + לחם + חמאה + ריבה
 4. ארוחת בוקר (בתוספת 2 ₪): שתייה חמה/שתייה קרה + 2 ביצים לבחירה עם פטרוזיליה + סלט ירקות + 2 סוגי גבינות + טונה/אבוקדו (בעונה) + זיתים + לחם + חמאה + ריבה
 - ד. כיוון שמדובר גם בעובדים קבועים במשרה חלקית יקבל בר הרשות את הרשימה השמית בציון מספר הפעמים בשבוע בהם זכאי להסדר הנ"ל של ארוחת הצהריים. במקרה הצורך תצוין גם השעה שממנה ואילך זכאי העובד הקבוע לאכול בהסדר זה.
 - ה. בכל מקרה אחר מהמפורט לעיל יהיה כאמור העובד הקבוע זכאי להסדר ההנחה הרגיל של 25% כאמור בסעיף 3/א' לעיל.
4. העובדים האחרים
 - א. יהיו זכאים להנחה של 25% על כל הרכישות בבית הקפה.
5. שונות
 - א. כל התעריפים המצוינים לעיל כוללים מע"מ.
 - ב. בר הרשות ינהל רישום מיוחד בקופה הרושמת עבור העובדים הקבועים.
 - ג. על בר הרשות לספק כרטיס לכל עובד ולהתקין מונה שיעביר דיווח שמי לבית התפוצות בגין ארוחות עובדים.
 - ד. הן העובדים הקבועים והן העובדים האחרים – לא יהיו פטורים מחובת עמידה בתור.
6. התמורה
 - א. עבור ארוחות כלל העובדים בקבוצה האמורה בסעיף 1א' לעיל (עובדים קבועים), ישלם בית התפוצות לבר הרשות סכום בגובה 14 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל ארוחה לפי סעיף 3 (ב) ו-3 (ג).

- ב. תשלומי העובדים לפי סעיף 3ב' יועברו לבר הרשות בתנאי שוטף + 30. אין באמור כדי ליצור מחויבות ישירה של בית התפוצות כלפי בר הרשות לתשלום כאמור, ובר הרשות יעשה את הדרוש, להנחת דעתו, על מנת לגבות סכומים כאלה מהעובדים. למרות האמור לעיל, ככל שניתן יהיה לבצע תשלומים כנ"ל על פי חוק בניכוי מתוך משכורתם של העובדים, יבוצעו התשלומים הנ"ל בדרך זו.
- ג. תוספות (מעבר ל- 15) ישולמו במזומן לבר הרשות בעת ביצוע ההזמנה.

7. הצמדה:

כל המחירים המופיעים בנספח זה יעודכנו בכל 15.1 (חמש עשרה לינואר) לפי שיעור עליית המדד הקובע מה 15.1 הקודם כאשר העדכון הראשון יהיה ביום 15.1.2027. המדד הקובע יהיה צמוד לממוצע אריתמטי של עליית חמשת המדדים הבאים על פי קוד הלמ"ס : 120060 (לחם דגנים מוצרי בצק), 120230 (חלב ומוצרי חלב), 120340 (משקאות), 120040 (ירקות ופירות), 120400 (ממתקים ושוקולד).

8. כל האמור לעיל מקובל, על דעת ובידיעת ועד עובדי בית התפוצות.

בר הרשות

בית התפוצות

נספח ז

אישור עריכת ביטוחי עבודות בר הרשות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.										
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*						
שם : בית התפוצות בע"מ (חל"צ)	שם : קבלנים וקבלני משנה	שם : יש למלא	עבודות התאמת האתר בשטח בית התפוצות לבית קפה ולעריכת אירועים	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : בעל זכות החזקה המתיר לבר הרשות לבצע עבודות התאמה						
ח.פ. 510327885	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.								
מען : קלאוזנר 15, תל אביב	מען	מען								
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.										
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילת הניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום הניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה					
					לתקופה	למקרה*				
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) : גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים		ביט				309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 313 כיסוי בגין נזקי טבע				
								סכום ביטוח מלוא שווי העבודות		
								20% מערך העבודות		

רכוש סמוך				20% מערך העבודות			314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים				סכום ביטוח מלוא שווי העבודות			316 כיסוי רעידת אדמה
פינוי הריסות				10% מערך העבודות			318 מבוטח נוסף – מבקש האישור
							324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
							328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור
							334 תקופת תחזוקה מורחבת
							12 חודשים
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)	ביט			4,000,000	4,000,000	נח	302 אחריות צולבת) למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור
-						נח	307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה
							309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון
							312 כיסוי נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח
							315 כיסוי לתביעות המל"ל
							318 מבוטח נוסף – מבקש האישור
							322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
							328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור
							329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)
							340 הרחבת רעידות והחלשת משען
							341 נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת

קרקעיים 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידים	נח	20,000 000,	20,000,00 0			ביט		אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *	
074 שיפוצים	
ביטול/שינוי הפוליסה*	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**	
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות	קוד השירות	תיאור השירות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	ברירה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות : גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	חדרי כושר וספורט
103	שירותי חומרה ו/או תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה	035	חקירות
106	מכרה/מחצבה	036	חקלאות - צומח/חי
107	מטווח ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	038	יועצים/מתכננים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם
110	שירותי שליחויות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח
375	-	305	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועיות או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משויך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדין
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)
403	-	333	גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.
404	-	334	תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
405	-	335	תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)
406	-	336	ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
407	-	337	ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
408	-	338	הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש
409	-	339	הרחבה לסיכון סייבר
410	-	340	הרחבת רעידות והחלשת משען
411	-	341	הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
412	-	342	הרחבת מעבידים - כלי ירייה.
413	-	343	הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה
414	-	344	הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה
415	-	345	הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות
416	-	346	הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים
417	-	347	הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
418	-	348	ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'
419	-	349	ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'
420	-	350	הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

<u>פרקי הפוליסה</u> <u>חלוקה לפי</u> <u>גבולות אחריות או</u> <u>סכומי ביטוח או</u> <u>הרחבות</u>	<u>מספ</u> <u>ר</u> <u>הפול</u> <u>יסה</u> <u>***</u>	<u>נוסח</u> <u>ומה</u> <u>דורת</u> <u>פולי</u> <u>סה</u> <u>***</u> <u>---</u>	<u>ת</u> <u>א</u> <u>רי</u> <u>י</u> <u>ת</u> <u>חי</u> <u>ל</u> <u>ה</u> <u>נ</u> <u>ית</u> <u>י</u> <u>ל</u> <u>ה</u> <u>נ</u> <u>ת</u> <u>א</u> <u>י</u> <u>י</u> <u>ט</u> <u>ט</u> <u>נ</u> <u>א</u> <u>א</u> <u>ט</u> <u>נ</u> <u>י</u> <u>י</u> <u>י</u>	<u>תאר</u> <u>יך</u> <u>סיו</u> <u>ס</u> <u>(נית</u> <u>י</u> <u>להז</u> <u>י</u> <u>תאר</u> <u>יך</u> <u>רט</u> <u>ואק</u> <u>טיב</u> <u>י)</u>	<u>גבול אחריות לכלל</u> <u>פעילות המבוטח/</u> <u>סכום ביטוח/שווי</u> <u>העבודה</u>	<u>למקר</u> <u>ה*</u>	<u>לתקו</u> <u>פה</u>	<u>כיסויים נוספים בתוקף</u> <u>וביטול חריגים****</u>
<u>כל</u> <u>הסיכונים</u> <u>עבודות קבלניות</u> <u>הרחבות לדוגמה</u> <u>(ניתן לפרט</u> <u>בהתאם לפרקי</u> <u>הפוליסה):</u> <u>גניבה ופריצה</u>		<u>ביט</u>						309 <u>ויתור על תחלוף</u> <u>לטובת</u> <u>מבקש</u> <u>האישור</u> <u>למעט מי שגרם</u> <u>לנזק</u> <u>בזדון</u> <u>313 כיסוי בגין נזקי</u> <u>טבע</u> <u>314 כיסוי גניבה פריצה</u> <u>ושוד</u> <u>316 כיסוי רעידת אדמה</u> <u>318 מבוטח נוסף -</u> <u>מבקש</u>
					<u>סכום</u> <u>ביטוח</u> <u>מלוא</u> <u>שווי</u> <u>העבו</u> <u>דות</u>			

<u>האישור</u> <u>324 מוטב לתגמולי</u> <u>הביטוח</u> – <u>מבקש האישור</u> <u>328 ראשוניות המבטח</u> <u>מוותר</u> <u>על כל דרישה או</u> <u>טענה</u> <u>מכל מבטח של</u> <u>מבקש</u> <u>האישור</u> <u>334 תקופת תחזוקה</u> <u>מורחבת</u> <u>12 חודשים</u>			<u>20%</u> <u>מערך</u> <u>העבו</u> <u>דות</u>				<u>רכוש</u> <u>עובדים</u> <u>עליו</u>
			<u>20%</u> <u>מערך</u> <u>העבו</u> <u>דות</u>				<u>רכוש סמוך</u>
			<u>סכום</u> <u>ביטוח</u> <u>מלוא</u> <u>שווי</u> <u>העבו</u> <u>דות</u>				<u>נזק עקיף מתכנון</u> <u>לקוי, עבודה</u> <u>לקויה, חומרים</u> <u>לקויים</u>
			<u>10%</u> <u>מערך</u> <u>העבו</u> <u>דות</u>				<u>פינוי הריסות</u>
<u>302 אחריות צולבת (</u> <u>למעט בגין</u> <u>אחריותו המקצועית</u> <u>של</u> <u>מבקש האישור)</u> <u>307 חבות כלפי צד ג'</u> <u>במסגרת</u> <u>הכיסוי המכוסה</u> <u>בפוליסה</u> <u>בגין קבלנים וקבלני</u> <u>משנה</u> <u>309 ויתור על תחלוף</u> <u>לטובת מבקש</u> <u>האישור</u> <u>למעט מי שגרם</u> <u>לנזק</u> <u>בזדון</u> <u>312 כיסוי נזק גוף</u> <u>שנגרם</u> <u>משימוש בצמ"ח</u> <u>315 כיסוי לתביעות</u> <u>המל"ל</u> <u>318 מבוטח נוסף –</u> <u>מבקש</u> <u>האישור</u> <u>322 מבקש האישור</u> <u>מוגדר</u> <u>כצד ג' בפרק זה</u> <u>328 ראשוניות המבטח</u> <u>מוותר</u> <u>על כל דרישה או</u> <u>טענה</u> <u>מכל מבטח של</u> <u>מבקש</u> <u>האישור</u> <u>329 רכוש מבקש</u> <u>האישור</u> <u>יחשב כצד ג' (למעט</u> <u>נזק</u> <u>שנגרם לרכוש</u> <u>מבוטח או</u> <u>שהיה יכול להיות</u> <u>מבוטח</u> <u>במסגרת פרק</u> <u>הרכוש)</u> <u>340 הרחבת רעידות</u> <u>והחלשת</u> <u>משען</u> <u>341 נזק עקיף עקב</u> <u>פגיעה</u> <u>במתקנים וכבלים</u> <u>תת</u> <u>קרקעיים</u> <u>344 הרחבת הכיסוי</u> <u>לעבודות</u> <u>בגובה</u>		<u>4,000</u> <u>000,</u>	<u>4,000</u> <u>000,</u>			<u>ביט</u>	<u>צד ג' (</u> <u>ניתן לפרט</u> <u>הרחבות בהתאם</u> <u>לפרקי הפוליסה)</u> –

309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידם		20,00 0,000	20,00 0,000			ביט		אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
--	--	---------------------------	---------------------------	--	--	------------	--	---

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):* 074 שיפוצים
ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות ת	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות ת	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודיגמות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפ ים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות וזימות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	חדרי כושר וספורט
103	שירותי חומרה ו/או תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	קבלן תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה עבודות	035	חקירות

<u>106</u>	<u>מכרה/מחצבה</u>	<u>036</u>	<u>חקלאות - צומח/חי</u>
<u>107</u>	<u>מטווח ירי</u>	<u>037</u>	<u>טיסות</u>
<u>108</u>	<u>שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")</u>	<u>038</u>	<u>יועצים/מתכננים</u>
<u>109</u>	<u>שירותי הדברה</u>	<u>039</u>	<u>כוח אדם</u>
<u>110</u>	<u>שירותי שליחויות</u>	<u>040</u>	<u>מהנדס, אדריכל, הנדסאי</u>
<u>111</u>	<u>-</u>	<u>041</u>	<u>מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל</u>
<u>112</u>	<u>-</u>	<u>042</u>	<u>מחקרים וסקרים</u>
<u>113</u>	<u>-</u>	<u>043</u>	<u>מחשוב</u>
<u>114</u>	<u>-</u>	<u>044</u>	<u>מידע</u>
<u>115</u>	<u>-</u>	<u>045</u>	<u>מיפוי</u>
<u>116</u>	<u>-</u>	<u>046</u>	<u>מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")</u>
<u>117</u>	<u>-</u>	<u>047</u>	<u>ממוני ויועצי בטיחות</u>
<u>118</u>	<u>-</u>	<u>048</u>	<u>מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים</u>
<u>119</u>	<u>-</u>	<u>049</u>	<u>מערכות בקרה ושליטה</u>
<u>120</u>	<u>-</u>	<u>050</u>	<u>מערכות גילוי וכיבוי אש</u>
<u>121</u>	<u>-</u>	<u>051</u>	<u>מערכות השקיה והולכת מים</u>
<u>122</u>	<u>-</u>	<u>052</u>	<u>מערכות פוטו-וולטאיות</u>
<u>123</u>	<u>-</u>	<u>053</u>	<u>מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")</u>
<u>124</u>	<u>-</u>	<u>054</u>	<u>נדל"ן / השקעות ויזמות</u>
<u>125</u>	<u>-</u>	<u>055</u>	<u>נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילו ת לילדים</u>
<u>126</u>	<u>-</u>	<u>056</u>	<u>ניהול מבנים</u>
<u>127</u>	<u>-</u>	<u>057</u>	<u>ניקיון</u>
<u>128</u>	<u>-</u>	<u>058</u>	<u>נשק וחומרי נפץ</u>
<u>129</u>	<u>-</u>	<u>059</u>	<u>ספרינקלרים</u>
<u>130</u>	<u>-</u>	<u>060</u>	<u>עבודות מתכת</u>
<u>131</u>	<u>-</u>	<u>061</u>	<u>עבודות עץ</u>
<u>132</u>	<u>-</u>	<u>062</u>	<u>עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)</u>
<u>133</u>	<u>-</u>	<u>063</u>	<u>פלסטיק</u>
<u>134</u>	<u>-</u>	<u>064</u>	<u>פעילות בחוץ לארץ</u>
<u>135</u>	<u>-</u>	<u>065</u>	<u>ציוד תאורה והגברה</u>
<u>136</u>	<u>-</u>	<u>066</u>	<u>צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה</u>
<u>137</u>	<u>-</u>	<u>067</u>	<u>צמ"ה</u>
<u>138</u>	<u>-</u>	<u>068</u>	<u>צנרת והנחת קווי מים וביוב</u>
<u>139</u>	<u>-</u>	<u>069</u>	<u>קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</u>
<u>140</u>	<u>-</u>	<u>070</u>	<u>קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")</u>

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
<u>371</u>	<u>-</u>	<u>301</u>	<u>אובדן מסמכים</u>
<u>372</u>	<u>-</u>	<u>302</u>	<u>אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)</u>
<u>373</u>	<u>-</u>	<u>303</u>	<u>דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית</u>
	<u>-</u>	<u>304</u>	<u>הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח</u>
<u>374</u>	<u>-</u>	<u>305</u>	<u>הרחבת צד ג' או אחריות מקצועיות או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משויך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדין</u>
<u>375</u>	<u>-</u>	<u>306</u>	<u>הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל</u>
<u>376</u>	<u>-</u>	<u>307</u>	<u>הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה</u>
<u>377</u>	<u>-</u>	<u>308</u>	<u>ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.</u>
<u>378</u>	<u>-</u>	<u>309</u>	<u>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.</u>
<u>379</u>	<u>-</u>	<u>310</u>	<u>כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר</u>
<u>380</u>	<u>-</u>	<u>311</u>	<u>כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור</u>
<u>381</u>	<u>-</u>	<u>312</u>	<u>כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה</u>
<u>382</u>	<u>-</u>	<u>313</u>	<u>כיסוי בגין נזקי טבע</u>
<u>383</u>	<u>-</u>	<u>314</u>	<u>כיסוי גניבה פריצה ושוד</u>
<u>384</u>	<u>-</u>	<u>315</u>	<u>כיסוי לתביעות המל"ל</u>
<u>385</u>	<u>-</u>	<u>316</u>	<u>כיסוי רעידת אדמה</u>
<u>386</u>	<u>-</u>	<u>317</u>	<u>מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),</u>
<u>387</u>	<u>-</u>	<u>318</u>	<u>מבוטח נוסף - מבקש האישור</u>
<u>388</u>	<u>-</u>	<u>319</u>	<u>מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח</u>
<u>389</u>	<u>-</u>	<u>320</u>	<u>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),</u>
<u>390</u>	<u>-</u>	<u>321</u>	<u>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור</u>
<u>391</u>	<u>-</u>	<u>322</u>	<u>מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה</u>
<u>392</u>	<u>-</u>	<u>323</u>	<u>מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)</u>
<u>393</u>	<u>-</u>	<u>324</u>	<u>מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור</u>
<u>394</u>	<u>-</u>	<u>325</u>	<u>מרמה ואי יושר עובדים</u>
<u>395</u>	<u>-</u>	<u>326</u>	<u>פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית</u>
<u>396</u>	<u>-</u>	<u>327</u>	<u>עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח</u>
<u>397</u>	<u>-</u>		

<u>קוד הסעיף</u>	<u>כיסויים נוספים בתוקף</u>	<u>קוד הסעיף</u>	<u>כיסויים נוספים בתוקף</u>
<u>398</u>	-	<u>328</u>	<u>ראשוניות (המבטח מוותר על כל זרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)</u>
<u>399</u>	-	<u>329</u>	<u>רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבטח או שהיה יכול להיות מבטח במסגרת פרק הרכוש).</u>
<u>400</u>	-	<u>330</u>	<u>שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)</u>
<u>401</u>	-	<u>331</u>	<u>שעבוד לטובת מבקש האישור</u>
<u>402</u>	-	<u>332</u>	<u>תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)</u>
<u>403</u>	-	<u>333</u>	<u>גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.</u>
<u>404</u>	-	<u>334</u>	<u>תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות</u>
<u>405</u>	-	<u>335</u>	<u>תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)</u>
<u>406</u>	-	<u>336</u>	<u>ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)</u>
<u>407</u>	-	<u>337</u>	<u>ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)</u>
<u>408</u>	-	<u>338</u>	<u>הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש</u>
<u>409</u>	-	<u>339</u>	<u>הרחבה לסיכון סייבר</u>
<u>410</u>	-	<u>340</u>	<u>הרחבת רעידות והחלשת משען</u>
<u>411</u>	-	<u>341</u>	<u>הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</u>
<u>412</u>	-	<u>342</u>	<u>הרחבת מעבידים - כלי ירייה.</u>
<u>413</u>	-	<u>343</u>	<u>הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה /או טעינה</u>
<u>414</u>	-	<u>344</u>	<u>הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה</u>
<u>415</u>	-	<u>345</u>	<u>הרחבה לנזק בגין פרעות ושביטות</u>
<u>416</u>	-	<u>346</u>	<u>הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים</u>
<u>417</u>	-	<u>347</u>	<u>הרחבת שם המבטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו /או הותקנו /או שווקו /או תוחזקו על ידי המבטח /או מי מטעמו</u>
<u>418</u>	-	<u>348</u>	<u>ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'</u>
<u>419</u>	-	<u>349</u>	<u>ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'</u>
<u>420</u>	-	<u>350</u>	<u>הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם</u>
<u>421</u>	-	<u>351</u>	-
<u>422</u>	-	<u>352</u>	-
<u>423</u>	-	<u>353</u>	-
<u>424</u>	-	<u>354</u>	-
<u>425</u>	-	<u>355</u>	-
<u>426</u>	-	<u>356</u>	-
<u>427</u>	-	<u>357</u>	-
<u>428</u>	-	<u>358</u>	-

<u>קוד הסעיף</u>	<u>כיסויים נוספים בתוקף</u>	<u>קוד הסעיף</u>	<u>כיסויים נוספים בתוקף</u>
<u>429</u>	<u>-</u>	<u>359</u>	<u>-</u>
<u>430</u>	<u>-</u>	<u>360</u>	<u>-</u>
<u>431</u>	<u>-</u>	<u>361</u>	<u>-</u>
<u>432</u>	<u>-</u>	<u>362</u>	<u>-</u>
<u>433</u>	<u>-</u>	<u>363</u>	<u>-</u>
<u>434</u>	<u>-</u>	<u>364</u>	<u>-</u>
<u>435</u>	<u>-</u>	<u>365</u>	<u>-</u>
<u>436</u>	<u>-</u>	<u>366</u>	<u>-</u>
<u>437</u>	<u>-</u>	<u>367</u>	<u>-</u>
<u>438</u>	<u>-</u>	<u>368</u>	<u>-</u>
<u>439</u>	<u>-</u>	<u>369</u>	<u>-</u>
<u>440</u>	<u>-</u>	<u>370</u>	<u>-</u>

דרישות נוספות מבר רשות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל בהסכם ההרשאה ובנוסף לו מתחייב בר הרשות כדלקמן:

1. הגדרות:

במסמך זה יהא לביטויים המפורטים להלן הפירוש הרשום בצדס:

"בית התפוצות"	בית התפוצות שכתובתו לצורך פנייה זו הינה: רמת אביב, ת.ד. , 39359, קמפוס אוניברסיטת ת"א, תל אביב
ציוד קבוע	ציוד בישול, ריהוט ומתקנים קבועים שיתקין בר הרשות, ושימצאו בבעלות בר הרשות ושבאמצעו יבצע את השירותים נשואי מסמך זה.
ציוד נייד	ציוד אחר, שאינו קבוע המשמש את בר הרשות לצורך מתן השירותים נשואי הסכם זה.

2. ביקורת ופיקוח:

2.1 ביקורות:

- 2.1.1 בית התפוצות רשאי להפעיל מפקח מטעמו, שמתפקידו יהיה לוודא 'תאימות חוזית', בין המפורט בהסכם שיחתם עם בר הרשות על נספחיו לבין ביצועי בר הרשות בפועל, ולוודא קיום תקנות תברואה והנחיות משרד הבריאות.
- 2.1.2 תדירות הביקורות של המפקח וזמני ביצוען יקבעו ע"י בית התפוצות.
- 2.1.3 בר הרשות ישתף פעולה עם המפקח מטעם בית התפוצות, מתוך כוונה לפעול כל העת לשיפור השירות ללקוחות.
- 2.1.4 המפקח ימציא מעת לעת דו"ח, ובו יפורטו ליקויים שונים בפעילות בר הרשות, אם נצפו כאלה במהלך הביקורות הדו"ח יופץ לבית התפוצות ולבר הרשות, ובר הרשות מתחייב לפעול לתיקון ליקויים שנצפו, אם היו כאלה מידית.

2.2 כשרות:

- 2.2.1 בר הרשות ינהל את המתקן על טהרת הכשרות, בהשגחת הרבנות המקומית כשבידיו אישור בר תוקף על "כשרות".
- 2.2.2 אחד מעובדי בר הרשות הבכירים שיעבדו במתקן יוגדר נאמן כשרות, ועליו תהא מוטלת האחריות לשמירת הכשרות בפועל במתקן.
- 2.2.3 כל הוצאה בגין השגת תעודת הכשרות וקיומה לאורך כל תקופת ההפעלה תחול על בר הרשות ותהא אחריותו הבלעדית, ובכלל זה:
- 2.2.4 העסקת משגיח או משגיחי כשרות על מנת לקיים או לקבל את תעודת הכשרות בתנאים לעיל.
- 2.2.5 הכשרת חדרי האוכל והמטבחים ע"פ צרכי החברה במועדי ישראל.

3. בטיחות בריאות ואיכות הסביבה:

במסגרת ביצוע השירותים ע"פ הסכם זה, יפעל בר הרשות ע"פ הנחיות הבטיחות של בית התפוצות.

- 3.1 כל המעברים לפתחים ראשיים ולפתחי מילוט יהיו פנויים ממכשול דרך קבע.
- 3.2 פתחי המילוט יהיו ניתנים בכל עת לפתיחה מהירה, מבפנים ומחוץ.
- 3.3 אין להכניס חומרים או חפצים לארונות החשמל.
- 3.4 אין להסיר אמצעי מיגון מכאניים ממכונה כל שהיא.
- 3.5 הגישה אל ציוד הכיבוי תהיה פנויה ממכשול כל שהוא.
- 3.6 אין לשנות מיקום, ואין להפעיל ציוד כל שהוא לכיבוי אש אלא לצורך כיבוי דלקה.
- 3.7 אין ליצור הסתרה פיזית של גלאי האש בכיוון כל שהוא.
- 3.8 ניקוי פנימי תקופתי של כל המנדפים וארובות הפליטה באמצעות קבלן מוסמך.

4 איכות הסביבה:

- 4.1 על בר הרשות לפעול בהתאם להוראות כל דין, לצמצום כמויות הפסולת הנוצרת בעת עבודתו. בר הרשות יפעל ככל הניתן להחזרת אריזות ריקות לספקים.
- 4.2 על בר הרשות לפנות מראש ולקבל אישור בכתב מממונה בטיחות/ממונה רעלים מטעם בית התפוצות לשימוש ולאו החזקה ולאו אחסנה של חומרי הניקוי, שמנים, גז, צבעים.

5 אורור ונידוף במטבחים:

- 5.1 במטבחים יותקנו על ידי בר הרשות מתקני נידוף וסינון בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ורישוי עסקים, בית התפוצות יספק את נקודות ההתחברות לתעלות העולות לגג.
- 5.2 אחת לשנה יבצע בר הרשות ניקוי של תעלות המנדפים באמצעות קבלן מורשה לכך, על חשבונו.

6 בטיחות מזון:

- 6.1 מחזור מזון: מזון ממוחזר יחשב מזון שהופרה שרשרת החום או הקור בו הוא אמור להימצא על-מנת לשמור על בטיחותו, ושהוגש לסועדים.
- 6.2 בר הרשות מתחייב שלא למחזר מזון מכל סוג שהוא, ושכל סוג של מזון ששוחזר או שהוגש ולא נצרך יושמד.
- 6.3 לא יוגש כל מזון המהווה סיכון תברואתי, בכלל זה:
- 6.3.1 מזון שהוכן מחומרי גלם שפג תקפם כפי שצוין ע"י היצרן.
- 6.3.2 מזון שהוכן ע"י בר הרשות ונשמר בקירור תקופה העולה על 2 ימים מיום שבושל.
- 6.3.3 חומרי גלם או מזון שמסיבה כל שהיא לא נשמרה שרשרת הקור חום בה היה עליהם להישמר.
- 6.3.4 עובדים יקפידו על נטילת ידיהם אחת לשעה לפחות.
- 6.3.5 פועלי ניקיון לא יגעו במזון או מוצריו, גם לא בהוראת טבח.
- 6.3.6 תישמר הפרדה מוחלטת בין חומרי גלם שונים.

7 ניקיון והיגיינה:

- 7.1 למען הסר ספק, מובהר בזה שניקיון המתקנים והאזורים שימסור בית התפוצות לבר הרשות, הנם באחריות בר הרשות בלבדית.
- 7.2 בר הרשות ידאג לניקיון כל השטחים שהועמדו לרשותו, בכלל זה:
- 7.2.1 מטבחים על ציודם.
- 7.2.2 מעברים, מסדרונות ומחסנים.
- 7.2.3 ניקיון מלא ושלם של כל ציוד ההגשה כולל ריקון מים ושאריות מזון.
- 7.2.4 שולחנות וכיסאות.
- 7.2.5 רצפה, קירות, תקרה ותשתיות אחרות
- 7.3 בית התפוצות או מי מטעמו, רשאים לדרוש מבר הרשות לבצע ניקיון של משטח או אזור, ובר הרשות יענה לדרישה בהקדם.
- 7.4 לא ניקה בר הרשות מתקנים או שטחים הנמצאים באחריותו לשיעור רצון בית התפוצות, רשאי הוא לנקות את אותם המקומות, ולחייב את בר הרשות בהוצאה שנגרמה מכך.

8 הדברה:

- 8.1 בר הרשות יתקשר התקשרות קבועה עם מדביר מוסמך שיערוך אחת לחודש ביקורת מזיקים ומכרסמים במקום.
- 8.2 אחת לחודש תבוצע במקום הדברה, למקקים וזבובונים.
- 8.3 בהתאם לצורך יפוזרו בבית הקפה מיכלי האכלה למכרסמים לצורך פיזור רעלים ע"פ צורך.

9 הצגת תפריט:

- 9.1 בר הרשות יציג תפריט בבית הקפה שיהיה תלוי במקום בולט או לחלופין יוגש לכל אחד מהאורחים במקום.
- 9.2 תפריטים יוצגו בשפה העברית ובשפה האנגלית.
- 9.3 בר הרשות יחזיק ברשותו תפריטים מודפסים בשפות הבאות: ערבית, צרפתית, רוסית, ספרדית.

10 לבוש עובדים, היגיינה, בריאות ובדיקות רפואיות:

- 10.1 עובדי בר הרשות ילבשו לבוש אחיד, נקי ומגוהץ שיספק בר הרשות על חשבונו.
- 10.2 הלבוש יהיה ע"פ מחלקות (מטבח, בר, שרות, ניקיון).
- 10.3 עובדי מטבח והגשה ישתמשו בכיסוי ראש, כפפות וסינרים.

11 היגיינה אישית:

- 11.1 באחריות בר הרשות לוודא היגיינה אישית של עובדיו כולל:
- 11.1.1 גזיזת ציפורניים וניקיון, גילוח, פצעים פתוחים.
- 11.1.2 חיטוי ידיהם של העובדים באופן שוטף לאחר שימוש בשירותים, בסבון ו/או תכשיר חיטוי.
- 11.2 מחלות:
- 11.2.1 בר הרשות ימנע מלהעסיק בעבודה שוטפת עובד החש ברע, או חש בכאבי בטן.
- 11.2.2 במידה ועובד במזון יוצא לחופשת מחלה ידאג בר הרשות לקבל אישור חזרה לעבודה מרופא מוסמך.
- 11.3 טיפול בתלונות:
- 11.3.1 תלונות לקוחות שיועברו אל בית התפוצות באשר להתנהלות בר הרשות, יועברו לטיפול בר הרשות.
- 11.3.2 תלונות כנ"ל יזכו לתגובה בכתב מאת בר הרשות בתוך עד 24 שעות.

12 השקעות שיבצע בר הרשות בבית הקפה:

- 12.1 בר הרשות יבצע בבית הקפה תכנון גמר של אזורי העבודה ותכנון גמר של אזורי הישיבה.
- 12.2 בר הרשות יבצע על חשבונו את כל עבודות הגמר למימוש התוכניות המאושרות של בית הקפה ע"פ התכניות המאושרות.
- 12.3 בר הרשות ירכוש על חשבונו את כל הציוד שידרש במטבחים ובאזורי העבודה.
- 12.4 בר הרשות ירכוש על חשבונו את ציוד הישיבה והאירוח בבית הקפה.

13 מכירת מזון:

- 13.1 בר הרשות רשאי לבצע מכירת מזון, בין בישיבה במקום ובין לקחת.

14 תשלומים שוטפים שישולמו ע"י בר הרשות:

- 14.1 בר הרשות ישא בכל התשלומים השוטפים בגין הפעלת בית הקפה ובכלל זה:
- ארנונה לרשות המקומית.
 - חשמל.
 - מים וביוב.
 - תשלום יחסי בגין מיזוג האויר שיסופק לבית הקפה.
 - תשלומים לעובדי בר הרשות.
 - כל תשלום המתחייב מהיות בר הרשות עוסק.
 - תשלומים בגין תקשורת טלפונית ואחרת.
 - כל עלות שתידרש לצורך הוצאת רשיון עסק לעסקי בר הרשות.
- 14.2 בר הרשות ישלם דמי הרשאה כפי שיקבע בהסכם עימו.

15. דוחות שוטפים להגשה על-ידי הבר הרשות:

מידי חודש, יגיש בר הרשות לבית התפוצות דיווח שיכלול את הפרטים הבאים:

- | | |
|-------|--|
| 15.1. | סך ההכנסות השוטפות ממכירות (כולל כל המכירות של בית הקפה). |
| 15.2. | סך ההכנסות השוטפות ממכירת מזון לעובדים. |
| 15.3. | סך ההכנסות מכיבודים של בית התפוצות. |
| 15.4. | מידי רבעון יימסר לבית התפוצות דו"ח כאמור מאומת על ידי רו"ח חיצוני. |

רשימת ההפרות והפיצוי המוסכם

1. כללי
 - 1.1 מבלי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה שעומדים לבית התפוצות לפי כל דין או הסכם זה, כחלק מתפיסת ההפעלה של בית הקפה, ומתוך רצון לשמר רמת שרות אחידה וראויה, להן רשימת הפרות שבגינן ישלם בר הרשות לבית התפוצות פיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש.
2. רשימת ההפרות ושיעורי הפיצויים המוסכמים

מובהר כי שיעור הפיצוי המוסכם כמפורט להלן יעודכנו בשיעור השווה לשיעור עדכון המדד.

 - 2.1 **הפרות קבוצה א':**
 - א. אי ניקיון איזור ההסעדה או המטבחים.
 - ב. אי הקפדה על שעות השירות.

בגין כל הפרה של איזו מבין הפרות קבוצה א' יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 200 (מאתיים) ש"ח.
 - 2.2 **הפרות קבוצה ב':**
 - א. הפרה חוזרת של איזו מבין הפרות קבוצה א' במהלך תקופה של 12 חודשים.
 - ב. אחזקה לקויה של שטחים ציבוריים או ציוד בבעלות בית התפוצות.
 - ג. הגשת מאכלים ו/או משקאות לא טריים/פגוי תוקף או מקולקלים.

בגין כל הפרה של איזו מבין הפרות קבוצה ב' יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 500 (חמש מאות) ש"ח.
 - 2.3 **הפרות קבוצה ג':**
 - א. הפרה חוזרת של איזו מבין הפרות קבוצה ב' במהלך תקופה של 12 חודשים (לרבות הפרה חוזרת לפי סעיף 2.2.א).
 - ב. אי חידוש במועד או אי החזקה באיזה מבין הרישיונות, האישורים או ההיתרים הנדרשים לפי ההסכם (לכל יום).
 - ג. העסקה או פיטורין של עובדים או נותני שירותים בניגוד להוראות ההסכם.
 - ד. אי ביצוע במועד של הוראה שניתנה בכתב על ידי בית התפוצות (ואשר אותה רשאי היה לדרוש בהתאם להוראות ההסכם).

בגין כל הפרה של איזו מבין הפרות קבוצה ג' יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 700 (שבע מאות) ש"ח.
 - 2.4 **הפרות קבוצה ד':**
 - א. אי חידוש במועד או אי החזקה באיזה מן הביטוחים הנדרשים לפי ההסכם.

בגין כל הפרה של איזו מבין הפרות קבוצה ד' יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,200 (אלף ומאתיים) ש"ח.

הפרות קבוצה ה':

2.5

הפרה חוזרת של איזו מבין הפרות קבוצה ג' או הפרות קבוצה ד' במהלך תקופה של 12 חודשים.

בגין כל הפרה של איזו מבין הפרות קבוצה ה' יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 3,000 (שלושת אלפים) ש"ח.

נספח ג' – הצעת המציע לבית הקפה

לכבוד

בית התפוצות בע"מ (חל"צ)

הצעה לניהול והפעלת בית קפה חלבי במוזיאון

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש לכם את הצעתנו למתן השירותים שלעיל (להלן: "השירותים") במענה להזמנה להגשת הצעות אשר פורסמה על ידיכם.
2. אנו מצהירים בזה כי:
 - א. בחנו בקפדנות ובעיון את נוסח המכרז להגשת הצעות על נספחיו ("המכרז"), לרבות נוסח הסכם ההתקשרות למתן השירותים (להלן: "ההסכם"), וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי המכרז.
 - ב. הבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל ואנו מסכימים לאמור בהם ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיהם.
 - ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שביקשנו לעניין הבקשה לקבלת הצעות ומסמכיו.
 - ד. סיירנו במתחם המיועד לבית הקפה ועשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות השירותים להם נדרש במתחם זה, כמותם והיקפם.
 - ה. בדקנו את כל הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים, ו/או לצמצם את ציבור המבקרים במקום בתקופות מסוימות ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגדכם בקשר לכך.
 - ו. ידוע לנו כי רמת שירותי בית הקפה אצלכם הינה נדבך מרכזי בשירות שאתם מבקשים להעניק למבקרים, עובדים ולבאי האוניברסיטה, וביכולתנו ליתן את השירותים כנדרש על פי מסמכי המכרז, לרבות על פי ההסכם.
 - ז. חתמנו על ההסכם המצ"ב למכרז וחתימתנו זו מהווה הסכמתנו להתקשר עמכם בהסכם, ככתבו ולשונו, ככל שהצעתנו תזכה במכרז ולא תידרש פעולה נוספת כלשהי מצידנו על מנת לשכלל את ההסכם במקרה שנוכח.
3. אם הצעתנו תזכה במכרז, אנו מתחייבים בזה כי נמלא אחר כל תנאי ההסכם ההתקשרות על נספחיו לרבות בכל הנוגע להפקדת ערבות ביצוע וקיום הביטוחים.
4. אנו מצרפים בזה את המסמכים המפורטים בתנאי הסף של המכרז, כשהם חתומים כדין על ידינו.

5. פרטים על המציע :

- א. שם המציע: _____
- ב. המס' המזהה (מספר התאגיד): _____
- ג. כתובת משרדי המציע (לא ת"ד): _____
- ד. פקס: _____
- ה. טלפון: _____
- ו. E-mail: _____

6. אנו מצרפים להצעתנו :

1. התפריט המוצע של בית הקפה ומחירי המנות ;
 2. סקיצה של העמדה רעיונית של חלל בית הקפה ;
 3. תיאור מאפייני העיצוב המוצע בבית הקפה, יש לצרף לוח השראות ;
 4. תוכניות סכמטיות מטעם המציע ורשימת הציוד הדרוש לשם כך ;
 5. תיאור התשתיות הפיזיות המתוכננות על ידו במרפסת הישיבה החיצונית, יש לצרף תשריט ;
 6. תמונות הממחישות את הריהוט והמזנונים אשר המציע יציב במהלך האירועים המתקיימים במוזיאון.
 7. תוכנית לפריסת מכונות לממכר אוטומטי ופירוט המוצרים שימכרו בהן ומחיריהם.
7. אם הצעתנו תזכה במכרז, אנו מתחייבים לשמור על התמחור שמופיע לצד כל פריט בתפריטים המוצעים על ידנו במהלך שנת ההתקשרות הראשונה לכל הפחות.
8. אנו מאשרים כי הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהליך זה, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב בלבד.
9. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 120 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
10. אנו מאשרים בזה שאם לא נעמוד בהתחייבויותינו עפ"י כתב הצעה זה, ואם לא נפעל לפי האמור בסעיף 3 לעיל תהיו רשאים לפסול את הצעתנו ללא צורך בהודעה מצדכם, ולא תהיה לנו כל טענה או תביעה כלשהי בקשר לכך.
- הצעת דמי הרשאה
11. הננו מתחייבים כי אם תבחרו הצעתנו במכרז נשלם לכם דמי הרשאה חודשיים על סך של _____ ש"ח (לפחות 65,000 ₪), או 12% מכלל ההכנסות החודשיות (לא כולל מע"מ), הגבוה מבין השניים, על פי המפורט בהסכם ההתקשרות ובמועדים הנקובים שם.

12. הובהר לנו ואנו מסכימים לכך כי התשלום החודשי שלעיל הנו סופי ומוחלט ולא ישתנה בכל מקרה, לרבות לא בשל שינויים בעלות חומרי הגלם ו/או בעלות העסקת העובדים ו/או במספר המבקרים במקום ו/או בהיקפי המכירות בפועל. סכום דמי ההרשאה יעודכן אחת לשנה בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, לפי מדד הבסיס הידוע במועד חתימת ההסכם נשוא המכרז.

הצעת המציע לתפריט כיבוד

סוג תפריט	התפריט	כמות מינימום	אופציה 1	אופציה 2	הערות
A	קפה ומאפה		ש_____		שוברים למשיכה בקפה עצמו, הזמנה איש איש לעצמו. אפשרות לשדרוג מאפה ב- _____ ש
B	מגשי אירוח				
B1	מאפים מלוחים		ש_____		מחיר למגש, פירוט לעיל.
2B/B3	מאפים מתוקים		ש_____		מחיר למגש, פירוט לעיל.
4B	מיני כריכים		ש_____		מחיר למגש, פירוט לעיל.
5B	מגש ירקות + מטבל		ש_____		מחיר למגש, פירוט לעיל.
C	לאנץ בוקס		ש_____		מחיר לארוחה, פירוט לעיל.

סוג תפריט	שם התפריט	מפרטים	הערות
A	קפה ומאפה		
B	מגשי אירוח		
B1	מאפים מלוחים	25 מאפים - 15 מיני תרד ריקוטה, 10 מיני קשקבל	
2B	מאפים מתוקים	32 רוגלך	
3B	מאפים מתוקים	39 יח' תערובת מתוקים - 12 מיני בראוניס, 9 כדורי שוקולד, 12 מיני רוגלך ו-6 עוגיות גרנולה.	
4B	מיני כריכים	16 יחידות במבחר מילויים	
5B	מגש ירקות + מטבל	עגבניות שרי, גזר, מלפפון, קולרבי, פלפל, גזר, זיתים. מוגש עם רוטב לבחירה- טחינה / קיסר. ל-15/20 איש.	

13. להלן פירוט מלא של כל כוח האדם אשר יועסק מטעמנו בבית הקפה, אם הצעתנו תבחר במכרז, יחד עם פירוט תמציתי של קורות חיים וניסיונם המקצועי (במקרה שהטבלה אינה מספיקה יש לצרף בדף נפרד).

	שם	הכשרה רלוונטית	ניסיון מקצועי
1			
2			
3			
4			

			5
			6
			7
			8
			9
			10

התחייבות ללוחות זמנים

14. אנו מאשרים את לוח הזמנים שלהלן.

<u>הגשת תוכניות סכמטיות (לרבות הדמיות) ורשימת הציוד</u> <u>הדרוש לשם כך (לרבות מפרט הציוד)</u>	<u>במסגרת הגשת ההצעה במכרז</u>
<u>הגשת תוכניות ביצוע סופיות של איזורי ההגשה</u> <u>והישיבה, לאחר הערות בית התפוצות, לאישור</u>	עד ליום 15.9.2025
<u>תחילת וסיום עבודות השיפוץ והתקנת הציוד ע"י המציע</u> <u>הזוכה</u>	יחלו לא יאוחר מתום 90 ימים מהחתימה על הסכם ההתקשרות ויסתיימו לא יאוחר מיום 1.2.2026 (באפשרות בית התפוצות ליתן הארכה כמפורט בהסכם)
<u>הפעלה מלאה של הקפיטריה</u>	החל מיום 2.2.2026 (או בתוך שבועיים מיום החתימה על הסכם אם לא מתבצעות עבודות, אלא אם הוסכם אחרת על ידי הצדדים)

התחייבות לשעות פעילות

15. אם הצעתנו תזכה במכרז אנו מתחייבים להפעיל את בית סית הקפה בימים א'-ה', בין השעות: 19:00-07:00 ; ימי ו' וערבי חג- 14:00-07:00. ידוע לנו כי אם ברצוננו לפתוח את בית הקפה מעבר לשעות הפעילות, הדבר טעון הסכמת המוזיאון והאוניברסיטה. אם תאושר פתיחת בית הקפה מעבר לשעות הפעילות כאמור, ידוע לנו כי עלות פתיחת בית הקפה כאמור, לרבות הצבת סדרן תהא על חשבון המציע.

אישור המציע

אנו הח"מ מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את האמור וכי אנו מסכימים לכל התנאים שלעיל.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

ת.ז. _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מורשה חתימה 2:

שם: _____

ת.ז. _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע _____

(להלן: המציע), מאשר כי המציע הוא תאגיד רשום לפי _____ וכי מורשי החתימה שלו

לצורך חתימתו על מסמכים אלה הם _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____ הנני מאשר כי הנ"ל חתמו בפני וכי הם

מוסמכים כדין לחייב את המציע בהתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו.

עו"ד/רו"ח,

תאריך

נספח ד' – אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד

בית התפוצות בע"מ (חל"צ)

מרח' קלוזנר 17

תל אביב יפו

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

ב. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, בעלי מחזור הכנסות שנתי של 4 מיליון ש"ח לפחות בשנה (לא כולל מע"מ), במשך 3 שנים, לפחות, וזאת במשך חמש השנים האחרונות שנים 2019–2024.

בכבוד רב,

רואה חשבון

נספח ה' – תצהיר בדבר ניסיון המציע

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושאת ת"ז שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע במכרז פומבי מכרז פומבי להפעלת בית קפה ב"מוזיאון אנו" – בית התפוצות בע"מ (חל"צ) (להלן: "בית התפוצות").

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה במסגרת הגשת ההצעה המכרז הנ"ל.

3. בבעלות המציע עסק מזון כגון מסעדה או בית קפה בעלי מחזור הכנסות שנתי של 4 מיליון ש"ח לפחות בשנה (לא כולל מע"מ), במשך 3 שנים, לפחות, וזאת במשך חמש השנים האחרונות שנים 2019–2024.

4. בבעלות המציע עסק מזון כגון מסעדה או בית קפה בעלי מחזור הכנסות שנתי של 4 מיליון של במשך _____ שנים.

5. במועד הגשת הצעתו המציע מחזיק ברשיון עסק בתוקף לניהול עסק אחד לפחות לממכר מזון, מסוג חדר אוכל ו/או מסעדה ו/או קפיטריה ו/או מזנון ו/או בית קפה, שניתן על ידי רשות מקומית לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968. המציע יצרף העתק של הרישיון ובמקרה שהמציע ימציא רישיון עסק הוא ימלא על גבי הטבלה שלהלן פרטים אודות העסק לגביו ניתן הרישיון.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי שלעיל אמת.

תאריך

שם וחתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ / _____ / _____ הופיע בפני מר/גב' _____, שהציגה עצמו/ה באמצעות ת"ז מס' _____ והמוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה שלעיל _____.

תאריך

חתימה וחתימת עו"ד

נספח ו' – נוסח ערבות הצעה

לכבוד

בית התפוצות בע"מ (חל"צ)

מרח' קלוזנר 17,

תל אביב יפו

(להלן: "המזמין" או "בית התפוצות")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של **15,000 ש"ח** (להלן: "סכום הקרן"), בקשר עם מכרז פומבי במכרז פומבי מכרז פומבי להפעלת בית קפה ב"מוזיאון אנו" – בית התפוצות בע"מ (חל"צ).

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום שמונה בדצמבר 2025, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
4. בית התפוצות לא יהיה רשאי להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

נספח ז' – תצהיר המציע

אני החתום מטה: _____ ת"ז _____ בקשר להצעת _____
ח"פ/ מס' ארגון _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הצעה זו מוגשת אך ורק בשם המציע, והנני רשאי לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.
2. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
3. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף או אשרת שהייה בתוקף.
4. המציע ומנהליו לא הורשעו בעבירות על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 בעבירות שיש עמן קלון ו/או בעבירה שעניינה אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, הכל בחמש השנים שקדמו ליום פרסום המכרז.
5. המציע ומנהליו לא הורשעו בעבירות עפ"י חוק פיקוח על מצרכים ושירותים, תש"ח-1957 ולרבות צווים שניתנו מכוחו, או אם הורשעו חלפו 3 שנים מיום מתן גזר הדין.
6. המציע מחזיק באישורים בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, על ניהול פנקסי החשבונות והרשומות שעל המציע לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהל, וכ אישור לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. יש לצרף את האישורים הנ"ל להצעה.
7. המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987, ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
8. העסקת עובדים עם מוגבלות

סמן X במקום המתאים:

____ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

____ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן x במקום המתאים:

_____המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

_____המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במקום המתאים:

_____המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

_____המציע פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי חוק זה פעל ליישומן.

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002;
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001;

- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988 ;
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ;
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני
 מר/גב' _____ ת.ז. _____ המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי
 עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על
 נכונות הצהרתו שלעיל וחתם עליה בפני.

 עו"ד

נספח ח' – אישורי ביטוח

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם : ח.פ. 510327885	שם : ח.פ.	שם : ח.פ.	אופי העסקה : ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר : נותן הרשות
מען קלאוזנר 15, תל אביב	מען : תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :	מען :	העיסוק המבוטח : תפעול בית קפה כבר רשות	

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מס פר הפ ליס ***ה ** *	נוסח ומהד ורת הפולי סה***	תארי ך תחיל ה (ניתן להזין תאריך רטרואק טיבי)	תארי ך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואק טיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*		
רכוש – "אש מורחב" תכולה, רכוש ומלאי								309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור
צד ג'					5,000,000	5,000,000		302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור). 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודת/ פעילות המבוטח.

307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף טובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 כיסוי לתביעות המל"ל. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור. 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור. 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שיכול היה להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים. 328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור.	נח	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודת/פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור 332 תקופת גילוי 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	נח	2,000,000	2,000,000					אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

041 מזון / שירותי הסעדה / בתי אוכל

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינות, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אוויר/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	חדרי כושר/ספורט
103	שירותי חומרה ו/או תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה	035	חקירות
106	מכרה/מחצבה	036	חקלאות - צומח/חי
107	מטווח ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	038	יועצים/מתכננים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם
110	שירותי שליחויות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעלות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים

127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחבת שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח
375	-	305	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועית או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משויך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדין
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עייכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)
403	-	333	גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.
404	-	334	תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
405	-	335	תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)
406	-	336	ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
407	-	337	ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
408	-	338	הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש
409	-	339	הרחבה לסיכון סייבר
410	-	340	הרחבת רעידות והחלשת משען
411	-	341	הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
412	-	342	הרחבת מעבידים - כלי ירייה.
413	-	343	הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה
414	-	344	הרחבת הכיסוי לעבודות גובה
415	-	345	הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות
416	-	346	הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים
417	-	347	הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
418	-	348	ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'
419	-	349	ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'
420	-	350	הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

נספח ט' – מורשי חתימה

אני, _____, עו"ד של המציע _____, מאשר בזאת כי מורשי החתימה של המציע הם המפורטים להלן, וכי חתימתם כל אחד לחוד/יחד מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

מורשי החתימה:

<u>שם</u>	<u>ת"ז</u>

תאריך: _____

חתימה וחותמת עו"ד: _____

הערה – אם הרכב מורשי החתימה וזכויות החתימה בתאגיד שונים מן המתכונת שבנוסח אישור זה, על המציע לצרף אישור מפורט מטעם עורך-דין בדבר זכויות החתימה של התאגיד

נספח י' – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת"ז שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע במכרז פומבי מכרז פומבי להפעלת בית קפה ב"מוזיאון אנו" – בית התפוצות בע"מ (חל"צ) (להלן: "בית התפוצות").

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה במסגרת הגשת ההצעה המכרז הנ"ל.

3. המחירים, התפריטים ויתר הרכיבים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

4. המחירים, התפריטים ויתר הרכיבים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מציע אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

5. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

6. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

7. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

8. הצעה זו של מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה.

9. למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי שלעיל אמת.

תאריך

שם וחתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ / _____ / _____ הופיע בפני מר/גב' _____, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת"ז מס' _____ והמוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה שלעיל _____.

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

נספח יא – התחייבות המציע לשמירה על כשרות

אני, _____, ח"פ/ מס' ארגון: _____, מתחייב בקשר להסכם לאספקת שירותי לקבלת הצעות להפעלה וניהול של בית קפה חלבי וכשר עבור בית התפוצות בע"מ (חל"צ), לפעול על פי דיני הכשרות, כמפורט להלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי ארכוש מוצרי המזון, עבור בית הקפה ומכונות הממכר האוטומטיות, מספקים מוכרים ואמינים, בעלי תעודת כשרות של הרבנות הראשית לישראל.

2. אני מצהיר ומתחייב כי ברשותי תעודת כשרות בתוקף וכי לבית הקפה תהיה תעודת תקפה כאמור, לכל אורך תקופת ההתקשרות בין הצדדים לרבות בהארכותיה.

תאריך	שם מלא של המציע	חתימה וחותמת המציע